

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu č. 342**
Dátum vzniku: 29.10.1998
IČO: 35983434
DIČ: 2021381648
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. A. Kmeťa 25, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Pavol Štefanec*
Rada (kontrolný orgán): *Figová Helena, Marková Mária, Ing. Augustín Andrej*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	104 615,44	94 180,70
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 924,79	- 1 228,64
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	21 186,12	19 929,86
- voči obnove domu	041	157 437,98	166 258,60
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	2 913,34	2 234,20
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	21 484,75	21 216,56
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	157,44	157,44
Zúčtovanie daní	090	60,88	60,88
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	16 575,16	15 348,26
Dlhodobé bankové úvery	097	240 123,18	240 123,18
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	17 538,40	17 202,94
Výnosy z použitia fondu	64	736,10	1 783,89
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 573,50	1 545,72

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 588,86	2 608,94
Osobné náklady	08	720,00	720,00
Tvorba fondov	30	17 538,40	17 202,94
Daň z príjmov	76	0,74	0,67