

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 349*
Dátum vzniku: *24.08.1998*
IČO: *35982314*
DIČ: *2021454710*
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. A. Kmeťa 16, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Juraj Sedláček*
Rada (kontrolný orgán): *Širáň Peter, Galbavý Ján, Janšík Dušan*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	101 204,20	93 831,68
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 029,71	- 1 668,93
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	23 634,81	22 375,30
- voči obnove domu	041	114 032,04	119 567,69
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky – voči dodávateľom	087 (časť)	3 453,29	2 441,60
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	24 186,63	24 691,70
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	196,27	195,22
Zúčtovanie daní	090	85,85	85,48
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	43 909,37	40 681,81
Dlhodobé bankové úvery	097	166 009,93	166 009,93
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	13 110,27	13 508,95
Výnosy z použitia fondu	64	602,99	3 920,33
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	51,84	51,84
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 114,08	2 075,74

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 810,36	5 091,52
Osobné náklady	08	896,40	894,24
Tvorba fondov	30	13 162,11	13 560,79
Daň z príjmov	76	10,31	10,31