

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 359*
Dátum vzniku: *09.02.1999*
IČO: *35986263*
DIČ: *2021470451*
Sídlo účtovnej jednotky: *Cyrila a Metoda 10/6, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Ďuricová Ludmila*
Rada (kontrolný orgán): *Zelina Marek, Izáková Lenka, Gibasová Jana*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	53 187,81	44 699,11
požiadavky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 2 341,38	- 1 787,26
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	26 158,81	25 426,17
- voči obnove domu	041	148 235,40	155 749,43
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	3 744,12	3 173,58
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	26 884,00	28 462,73
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	166,06	166,06
Zúčtovanie daní	090	87,59	87,59
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	13 473,90	11 312,52
Dlhodobé bankové úvery	097	180 884,97	180 884,97
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	15 447,40	15 507,39
Výnosy z použitia fondu	64	925,30	2 202,57
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	43,20	43,20
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 094,50	2 056,60

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 093,00	3 332,44
Osobné náklady	08	918,00	918,00
Tvorba fondov	30	15 490,60	15 550,59
Daň z príjmov	76	8,80	8,73