

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 367*
Dátum vzniku: *24.02.1999*
IČO: *35987278*
DIČ: *2021461772*
Sídlo účtovnej jednotky: *A. Dubčeka 367/7, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Vlasta Bahnová*
Rada (kontrolný orgán): *Bača Michal, Čierna Jana, Šestáková Valéria*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	32 747,33	31 320,80
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 3 083,18	- 558,80
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	34 684,70	32 892,22
- voči obnove domu	041	41 107,77	46 438,04
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	6 268,10	4 009,10
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	35 924,76	37 614,66
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	115,10	115,10
Zúčtovanie daní	090	91,48	91,48
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	21 949,41	21 823,88
Dlhodobé bankové úvery	097	41 107,77	46 438,04
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	10 791,08	10 613,91
Výnosy z použitia fondu	64	5 458,40	5 780,90
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	123,12	123,12
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 873,72	1 817,36

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	6 546,25	6 812,39
Osobné náklady	08	762,48	762,48
Tvorba fondov	30	10 914,20	10 737,03
Daň z príjmov	76	23,39	23,39