

Poznámky k 31.12.2025

Čl. I

Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	MESTO SVIT
Sídlo účtovnej jednotky	Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
IČO	00326607
Dátum zriadenia	Mesto bolo založené 24. 11. 1990 zákonom číslo 369/1990 Zb. O obecnom zriadení
Spôsob zriadenia	Zo zákona číslo 369/1990 Zb. O obecnom zriadení
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Základnou úlohou Mesta pri výkone samosprávy, ako právnickej osoby samostatne hospodáriacej s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi, je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. starostlivosť o všestranný rozvoj jeho územia a starostlivosť o potreby jeho obyvateľov.
----------------------------------	--

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Ing. Dáša Vojsovičová Primátorka Mesta Svit
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Ing. Ján Drobný Viceprimátor Mesta Svit

MESTO SVIT

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	100,58	98,56
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho:	93	94
- počet vedúcich zamestnancov	12	12
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre Mesto počas účtovného obdobia	12	7

Informácie o organizáciách zriadených a založených Mestom

- rozpočtové organizácie zriadené Mestom	<ol style="list-style-type: none"> 1. Základná škola, Komenského 2, 059 21 Svit, IČO 17068975 Štatutárny zástupca: Mgr. Monika Dudinská 3. Spojená škola, Mierová 134, 059 21 Svit, IČO 51102137 Štatutárny zástupca: Ing. Elena Berezovskijová 3. Materská škola, Mierová 141, 059 21 Svit, IČO 51048418 Štatutárny zástupca: Mgr. Katarína Dudášová
- príspevkové organizácie zriadené Mestom	<ol style="list-style-type: none"> 1. Technické služby mesta Svit, Hviezdoslavova 32 059 21 Svit, IČO 00186864 Štatutárny zástupca: Ing. Igor Hus, MBA
- právnické osoby založené Mestom	<ol style="list-style-type: none"> 1. BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o., Štúrova 275/87, 059 21 Svit IČO 36816949 Konateľ: Ing. Igor Hus, MBA 2. Sociálny podnik mesta Svit, s.r.o. Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit IČO 57036616 Konateľ: Ing. Sylva Vaščáková
- cenné papiere a podiely v obchodných spoločnostiach	<ol style="list-style-type: none"> 1. Marmota Press, a.s./Podtatranské noviny/ Popradské nábregie 17, 058 01 Poprad IČO 31669654 /4% podiel – 6 ks/ 2. Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/14, 058 01 Poprad IČO 36485250 /1,99 % podiel - 32 363 ks / 3. BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o., Štúrova 275/87, 059 21 Svit IČO 36816949 /100 % podiel/ 4. Sociálny podnik mesta Svit, s.r.o. Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit IČO 57036616 /100 % podiel/

Organizačná štruktúra Mesta:

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti áno nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu áno nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne, novozistený pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytený	reálnou hodnotou
f) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
g) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
i) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
j) pohľadávky	menovitou hodnotou
k) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
l) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
m) záväzky vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov, rezervy	menovitou hodnotou oceňujú sa v očakávanej výške záväzku alebo poistno-matematickými metódami
n) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
o) deriváty pri nadobudnutí	reálnou hodnotou
p) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	reálnou hodnotou

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Majetok sa odpisuje len do výšky jeho ocenenia v účtovníctve. Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor. Ak sa v priebehu používania majetku zistí, že doba odpisovania nezodpovedá opotrebeniu majetku, upravia sa odpisy majetku a doba odpisovania od 1.1. nasledujúceho roka. Účtovná jednotka môže zmeniť postup odpisovania majetku v účtovníctve, ak sa tým dosiahne verný a pravdivý obraz skutočností. O zmene odpisového plánu musí účtovná jednotka informovať v poznámkach.

Spôsob odpisovania majetku je uvedený vo Vnútrotných predpisoch Mesta Svit, Smernica č. 16/SM/2017, Príloha č. 5 – Metodický pokyn k odpisovaniu majetku Mesta Svit a jeho organizácií, ktorý je pre organizácie zriadené Mestom Svit záväzný.

Odpisová skupina	Ročná odpisová sadzba v %
1	1/4
2	1/6
3	1/8
4	1/12
5	1/20
6	1/40

Drobný nehmotný majetok v ocenení do 2 400,- Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu Mesta nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby a sleduje sa v podsúvahovej evidencii 751/799.

Drobný hmotný majetok v ocenení do 1 700,- Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu Mesta nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje priamo do nákladov na účet 501 a sleduje sa v podsúvahovej evidencii 751/799.

Priamo do spotreby (bez účtovania na sklad a evidencie na podsúvahových účtoch) účtuje Mesto podľa vlastného rozhodnutia drobný nákup do 100,-- € a to napríklad:

- kancelárske potreby a materiál, papier
- čistiace, hygienické a dezinfekčné prostriedky
- drobný hmotný majetok

Priamo do spotreby (bez účtovania na sklad a evidencie na podsúvahových účtoch) účtuje Mesto drobný nákup v plnej výške:

- materiál použitý na opravy a údržbu
- nákup odbornej literatúry, novín a ostatných tlačív
- osobné ochranné pracovné prostriedky

Výnimku tvorí majetok nadobudnutý prostredníctvom spolufinancovania z fondov EÚ, pri ktorých je možné považovať za oprávnené výdavky len kapitálové výdavky. Takýto majetok je vedený v účtovníctve ako dlhodobý hmotný alebo dlhodobý nehmotný majetok. O takto nadobudnutom majetku sa účtuje ako o dlhodobom majetku aj v prípade, že obstarávacia cena je nižšia ako 1 700,00 € (dlhodobý hmotný majetok), resp. je nižšia ako 2 400,00 € (dlhodobý nehmotný majetok).

MESTO SVIT

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

5 . Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Mesto tvorilo opravné položky k :

- | | | |
|-------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| - odpisovanému dlhodobému majetku | X áno | <input type="checkbox"/> nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | X áno | <input type="checkbox"/> nie |
| - nedokončeným investíciám | <input type="checkbox"/> áno | X nie |
| - dlhodobému finančnému majetku | X áno | <input type="checkbox"/> nie |
| - zásobám | X áno | <input type="checkbox"/> nie |
| - pohľadávkam | X áno | <input type="checkbox"/> nie |

Mesto tvorilo opravné položky k pohľadávkam podľa vnútorného predpisu Mesta Svit, Smernice č. 12/SM/2021 v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je opodstatnené predpokladať, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, k sporným pohľadávkam voči dlžníkom, s ktorými sa vedie spor o ich uznanie, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

12 mesiacov	najviac do výšky 25 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
24 mesiacov	najviac do výšky 50 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
36 mesiacov	najviac do výšky 100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

V tom:

- Nedaňové pohľadávky za prenájom nebytových priestorov – OP zvýšená o 864,22 € oproti roku 2024 z dôvodu zvýšenia pohľadávok po lehote splatnosti.
- Nedaňové pohľadávky za odvoz TKO – OP zvýšená o 4 152,98 € oproti roku 2024 z dôvodu zvýšenia pohľadávok po lehote splatnosti.
- Nedaňové pohľadávky za prenájom pozemkov – OP zvýšená o 114,57 € oproti roku 2024 z dôvodu zvýšenia pohľadávok po lehote splatnosti.
- Daňové pohľadávky za DzN, daň za psa, daň za užívanie verejného priestranstva – znížená OP vo výške 8 377,96 € - z dôvodu úhrady pohľadávok po lehote splatnosti.

Mesto tvorilo opravnú položku k zásobám na sklade podľa vnútorného predpisu Mesta Svit, Smernice č. 12/SM/2021, u ktorých bola nízka obrátkovosť zásob, resp. žiadny obrat v prípade jednotlivých položiek zásob v priebehu posledných dvoch kalendárnych rokov, do ktorých sa započítava i kalendárny rok, v ktorom sa príčina opravnej položky k zásobám skúma.

12 mesiacov	najviac do výšky 25 % menovitej hodnoty zásob
24 mesiacov	najviac do výšky 50 % menovitej hodnoty zásob
36 mesiacov	najviac do výšky 100 % menovitej hodnoty zásob

V tom:

Mesto znížilo OP k materiálu o 18,93 € z dôvodu spotreby neobrátkových zásob na sklade.

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 je uvedený v prílohe, v tabuľkovej časti Prehľad o pohybe dlhodobého majetku. V tabuľke č.1 je vykázaný:

Účet	Opis významnej položky prírastkov a úbytkov dlhodobého majetku	Prírastok	Úbytok
021	Rekonštrukcia MŠ Mierová z projektu – prístavba, nadstavba budovy, ihriská, parkoviská – prevod správy MŠ		2 061 054,03
	Budova – cintorín – zverenie správy TS		33 800,00
	Zateplená hala-hospodársky dvor TS – zverenie správy TS		37 910,77
	Zariadenie pre seniorov – budova – prevod z 042	2 842 183,38	
	Kultúrny dom – plynofikácia – prevod z 042	6 967,69	
	Stojiská – medveď – zaradenie z 042	44 678,32	
	Výstavba autobusovej zastávky na ul. Mierová – prevod z 042	16 411,58	

MESTO SVIT
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

	Parkoviská, ihriská, osvetlenie, rozšírenie cintorína – prevod správy TS a MŠ		2 476 869,76
	Zariadenie pre seniorov – prípojky spevnené plochy – prevod z 042	174 664,99	
022	Rekonštrukcia MŠ Mierová – nákladný výťah – prevod správy MŠ		17 346,00
	Kosačka, vysokotlakové zariadenie – prevod správy TS		8 310,00
	Kamera Avigilon z darovaných prostriedkov a vyradenie kamery do auta	2 500,00	1 234,12
	ZPS – stroje, prístroje, zariadenie – prevod z 042	50 004,00	
	Zberné systémy na zadržiavania zrážkovej vody – prevod správy TS		786 696,31
	Vybavenie kuchyne MŠ – prevod správy MŠ		84 287,56
	Zariadenie pre seniorov – inventár – prevod z 042	22 256,00	
023	Iveco Cas 15 – hasičská striekačka – dar – prevod z podsúvahy - výpožička	66 499,00	
028	Kontajnery plastové – prevod správy TS		4 860,00
	Vybavenie zariadenia pre seniorov – prevod z 042	183 323,13	
031	Predané pozemky na základe kúpnych zmlúv		20 322,50
	Preúčtovanie medzi účtami 092 a 031 opačným zápisom, nakoľko v roku 2024 išlo o chybné zaúčtovanie OP		62 916,27
042	Spoločný chodník pre chodcov a cyklistov	14 020,00	
	Miestna komunikácia - Podskalka	3 000,00	
	Modernizácia VOD – autobusové zastávky	3 690,00	
	Dom kultúry – zníženie energetickej náročnosti	12 423,00	
	Ihrisko s umelou trávou	11 902,00	
	SŠ Mierová - pasport	7 134,00	
	Revitalizácia vnútrobloku 9. mája, MK Štúrova	187 271,17	
	Modernizácia ZŠ Komenského	14 181,90	
	Zariadenie pre seniorov – nové a zaradenie	736 225,70	3 259 403,50

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia	Výška poistenia
Poistenie majetku DH a NM – živelné nebezpečia, požiarne nebezpečia, voda z vodovodných zariadení	Poistná suma: <ul style="list-style-type: none"> - výber budov, hál a stavieb 47 798 913,37 € - súbor hnutel'ného majetku 580 964,48 € - súbor strojov a zariadení 1 054 937,87 € - náklady na posudkového znalca 500 000,00 € - poistenie skiel 8 000,00 € 	Poistné zaplatené za rok 2025: 16 655,08 €
Poistenie lomu strojov	<ul style="list-style-type: none"> - súbor strojov, prístrojov 80 000,00 € - súčasti budov, hál, stavieb 30 000,00 € 	
Krádež a lúpež	<ul style="list-style-type: none"> - súbor HM, DHM 50 000,00 € - denná tržba, finančná hotovosť 10 000,00 € - peniaze, ceniny v trezore 10 000,00 € - stroje, prístroje a zariadenia 20 000,00 € - preprava finančnej hotovosti 8 000,00 € - stavebné súčasti budov, hál a stavieb 20 000,00 € 	
Poistenie dopravných prostriedkov	Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla	Poistné zaplatené za rok 2025: 3 455,52 €
Poistenie dopravných prostriedkov	Havarijné poistenie motorových vozidiel	Poistné zaplatené za rok 2025: 5 882,08 €

MESTO SVIT

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

c) **zriadenie záložného práva** na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom.

Predmet záložného práva	Účel	Suma	Záložné právo v prospech
Stavba BD s. č. 263 k. ú. Svit s 84 bytmi + pozemok parc. č. 12/36, k. ú. Svit	Nájomný BD s. č. 263	1 418 840,00	Ministerstvo dopravy a výstavby SR
84 bytov + pozemok parc. č. 12/36 k. ú. Svit	Nájomný BD s. č. 263	3 547 105,73	ŠFRB
Stavba BD s. č. 839 k. ú. Svit + pozemok parc. č. 390/84 k. ú. Svit	Nájomný BD s. č. 839	963 910,00	Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
Stavba BD s. č. 839 k. ú. Svit + pozemok parc. č. 390/84 k. ú. Svit	Nájomný BD s. č. 839	3 213 050,00	ŠFRB
Stavba BD s. č. 986 k. ú. Svit	Nájomný BD s. č. 986	385 340,00	Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
Stavba BD s. č. 986 k. ú. Svit + pozemok parc. č. 229/333 k. ú. Svit	Nájomný BD s. č. 986	899 140,00	ŠFRB
Stavba BD s. č. 271 k. ú. Svit + pozemok parc. č. 4 k. ú. Svit	Nájomný BD s. č. 271	302 890,00	Ministerstvo hospodárstva a výstavby SR
Stavba BD s. č. 271 k. ú. Svit + pozemok parc. č. 4 k. ú. Svit	Nájomný BD s. č. 271	908 675,18	ŠFRB
Stavba BD s. č. 941 k. ú. Svit	Nájomný BD s. č. 941	149 236,54	Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR
Stavba BD s. č. 941 k. ú. Svit + pozemok parc. č. 294/759 k. ú. Svit	Nájomný BD s. č. 941	804 720,18	ŠFRB
80 bytov v BD s. č. 838 k. ú. Svit	Nájomný BD s. č. 838	60 512,51	Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR
80 bytov v BD s. č. 838 k. ú. Svit	Nájomný BD s. č. 838	1 397 530,37	ŠFRB
Stavba BD s. č. 890 k. ú. Svit	Nájomný BD s. č. 890	367 655,85	Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR
Stavba BD s. č. 890 k. ú. Svit + pozemok parc. č. 294/730 k. ú. Svit	Nájomný BD s. č. 890	551 483,77	ŠFRB
Administratívna budova s.č. 268 k.ú. Svit + pozemok CKN č.2 k.ú. Svit	Zariadenie pre seniorov	3 129 646,00	ŠFRB
Administratívna budova s.č. 268 k.ú. Svit + pozemok CKN č. 2 k.ú. Svit	Zariadenie pre seniorov	108 901,00	ŠFRB

Zákaz nakladať s pozemkami:

Poznamenáva sa zápis na LV 1 zákaz vlastníka nakladať s pozemkami: parcela č. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 731, 775, 786, 802. Pozemky možno použiť len na účely upravené osobitným predpisom.

V rámci inventarizácie Mesto Svit vyhodnocovalo nájmy pozemkov. Mesto má uzatvorených 182 nájomných zmlúv na dobu neurčitú na nájom pozemkov pri bytových a rodinných domoch, 5 nájomných zmlúv na nájom ostatných pozemkov (napr. umiestnenie včelstiev, prístrešok pre Záchranú službu, prístrešky EuroAWK) a 12 uzatvorených nájomných zmlúv za účelom prenájmu pozemku na umiestnenie reklamy. Podrobné informácie sú uvedené v inventarizácii majetku a záväzkov k 31. 12. 2025.

MESTO SVIT
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Rok 2025	Rok 2024
Pozemky	4 940 229,92	5 023 468,63
Budovy, stavby	30 824 743,35	32 349 471,95
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	1 821 148,27	2 658 759,52
Dopravné prostriedky	1 309 566,98	1 243 067,98
Softvér	35 066,23	35 066,23
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	217 325,30	217 325,30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	263 019,40	84 982,23
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	54 281,98	54 281,98
Majetok zverený do správy RO,PO	16 202 752,66	10 477 227,03

e) opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Rok 2025	Rok 2024
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke		
- Data Centrum – PC, tlačiarne	35 214,00	34 324,00
- MV SR – Iveco Cas 15 pre DHZ	0,00	114 000,00

f) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

Druh DM, ku ktorému bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2024	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2025	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
031-pozemky	917 654,80			62 916,27	854 738,53	OP bola zrušená opačným zápisom ako v roku 2024, nakoľko v roku 2024 išlo o chybný zápis

Druh DM, ku ktorému bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2024	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2025	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
021 – Budova polície	0,00	2 689,93			2 689,93	Zvýšenie: Budova sa nevyužíva – 100 % tvorba OP zo zostatkovej ceny
021 – Budova plavárne	0,00	10 303,57			10 303,57	Zvýšenie: Budova sa využíva čiastočne – 50 % tvorba OP zo zostatkovej ceny
021 – Budova bývalej ZUŠ	0,00	26 148,29			26 148,29	Zvýšenie: Budova sa nevyužíva - 100 % tvorba OP zo zostatkovej ceny

Na účte 092 031 bola zrušená OP k pozemkom vo výške 62 916,27 € z roku 2024, nakoľko v roku 2024 išlo o chybný zápis.

Suma konečného zostatku opravnej položky zahŕňa aj vytvorenú OP k pozemkom vo výške 100 % účtovnej hodnoty pozemkov so spochybneným vlastníctvom v celkovej výške 678 649,68€. Na LV 1 sa poznamenáva poznámka o spochybnení hodnovernosti údajov katastra o vlastníckom práve k nehnuteľnostiam - parcela KN-C č. 462/1, 462/4, 463/1, 463/8, 463/9 podľa P2-59/05. Vytvorené OP sú opodstatnené a odporúčame ich ponechať, až kým nepominú dôvody na zrušenie spochybnenia hodnovernosti údajov katastra o vlastníckom práve k nehnuteľnostiam.

Na účte 092 021 bola vytvorená OP vo výške 39 141,79 € k nevyužívaným budovám. Ide o zníženie ocenenia prechodného charakteru. U budovy polície a budovy bývalej ZUŠ bola OP vytvorená v 100 % výške zostatkovej ceny, u budovy plavárne vo výške 50 % zostatkovej ceny, nakoľko sa budova čiastočne nevyužíva.

2. Dlhodobý finančný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1

Textová časť k tabuľke č.1

V roku 2025 bol uznesením mestského zastupiteľstva č. 46/2025 zo dňa 02. 06. 2025 schválený peňažný vklad do základného imania Sociálneho podniku mesta Svit, s.r.o., kde je Mesto Svit jediným zakladateľom so 100 % podielom vo výške 25 000,00 €. Základné imanie bolo zapísané v obchodnom registri dňa 03. 07. 2025.

b) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému finančnému majetku

Druh DFM	Zostatok OP k 31.12.2024	Zvýšenie OP	Zostatok OP k 31.12.2025	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
Realizovateľné cenné papiere a podiely 063– Marmotta-Press	0,00	199,16	199,16	OP vytvorená vo výške 100 %, nakoľko organizácia dlhodobo nevykazuje činnosť a neuverejňuje výsledky svojho hospodárenia

3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

V roku 2025 založilo mesto Svit obchodnú spoločnosť Sociálny podnik mesta Svit, s. r. o. za účelom podpory sociálnej ekonomiky a poskytovania služieb pre obyvateľov mesta. Spoločnosť bola zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Prešov dňa 3. júla 2025. 12.9.2025 bol spoločnosti priznaný štatút Registrovaného sociálneho podniku.

Zakladateľom a jediným spoločníkom spoločnosti je Mesto Svit, ktoré vlastní 100 % obchodný podiel v spoločnosti. Základné imanie spoločnosti predstavuje 25 000 eur a bolo splatené v plnej výške.

MESTO SVIT

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Hlavným cieľom založenia sociálneho podniku je kombinovať podnikateľskú činnosť s riešením spoločenských potrieb mesta, najmä vytváraním pracovných príležitostí pre znevýhodnené a zraniteľné osoby na trhu práce a poskytovaním služieb pre obyvateľov mesta. Hlavným odberateľom služieb bolo v roku 2025 novo otvorené Zariadenie pre seniorov mesta Svit, ide najmä o nasledujúce služby:

- stravovanie
- upratovacie služby
- práčovňa

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2024	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2025	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2024	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2025
BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o	s.r.o.	313 917,00	100 %	100 %	313 917,00	313 917,00	313 917,00	313 917,00
Sociálny podnik mesta Svit, s.r.o.	s.r.o.	25 000,00	100 %	100 %	0,00	25 000,00	0,00	25 000,00

4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2025	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2024
Marmota - Pres,a.s. Poprad /Podtatranské noviny/	Real.	€	199,16	199,16
Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s. Poprad	Real.	€	1 074 127,97	1 074 127,97
BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o	Real.	€	59 786,62	59 786,62

B Obežný majetok

1. Zásoby

	Účtovná hodnota k 31.12.2025	Účtovná hodnota k 31.12.2024
Materiál na sklade	26 918,88	27 680,73
Tovar na sklade	1 314,30	2 302,30

a) vývoj opravnej položky k zásobám – tabuľka č.2

Celkové zníženie OP k 31.12.2025 oproti roku 2024 je o 18,93 €.

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k zásobám

Konkrétny druh zásob	Suma OP	Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP
112-materiál na sklade	18,93	Spotreba neobrátkových zásob

MESTO SVIT
Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2025

b) spôsob a výška poistenia zásob

Druh zásob	Spôsob poistenia	Výška poistenia
Súbor zásob vedených v účtovnej evidencii	Živelné nebezpečia, požiarne nebezpečia, voda z vodovodných zariadení	Poistná suma: 30 000,00 €
	Krádež a lúpež	Poistná suma: 2 000,00 €

2. Pohľadávky

a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy

Najvýznamnejšou položkou pohľadávok sú pohľadávky z daňových a nedaňových príjmov Mesta .

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok brutto	Hodnota pohľadávok netto	Opis
318 v tom:	068	365 011,61	230 695,48	Pohľadávky z nedaňových príjmov: v tom
318	068	89 858,28	61 795,45	- ostatné nedaňové pohľadávky
318	068	32 159,60	32 159,60	- ZOS. DOS za poskytnuté služby
318	068	127 328,25	48 592,14	- za odvoz TKO
318	068	25 414,44	6 461,42	- nájomné nebytové priestory, pozemky
318	068	10 584,33	10 584,33	- nájomné v nájomných domoch
318	068	72 500,71	63 936,54	- pohľadávky Ekoreal, Color Media, Unistav
318	068	7 166,00	7 166,00	- predaj pozemkov
319 v tom:	069	52 579,54	9 239,24	Pohľadávky z daňových príjmov: v tom
319	069	2 921,63	1 507,45	- daň za psa
319	069	49 608,57	7 708,06	- DzN,
319	069	49,34	23,73	- daň za verejné priestranstvo
315	065	0,00	0,00	Ostatné pohľadávky
335	070	4 130,90	4 130,90	Pohľadávky voči zamestnancom
378	081	54,66	54,66	Iné pohľadávky

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam - tabuľka č.3

Prehľad o pohybe opravných položiek k pohľadávkam od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 je v tabuľkovej časti Vývoj opravnej položky k pohľadávkam.

- Nedaňové pohľadávky za odvoz TKO – OP zvýšená o 4 152,98 € oproti roku 2024 z dôvodu zvýšenia pohľadávok po lehote splatnosti.
- Nedaňové pohľadávky za prenájom nebytových priestorov, pozemkov – OP zvýšená o 978,79 € oproti roku 2024 z dôvodu zvýšenia pohľadávok po lehote splatnosti.
- Daňové pohľadávky za DzN – OP znížená o 8 397,79 € z dôvodu úhrad pohľadávok po lehote splatnosti.

MESTO SVIT
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Pohľadávky, ku ktorým bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2024	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2025	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
391 318	28 062,83				28 062,83	Neuhradená fa – podaná žaloba
391 318	17 974,23	1 080,66	101,87		18 953,02	Zvýšenie pohľadávok po lehote splatnosti - NP a pozemky
391 318	74 583,13	11 855,89	7 702,91		78 736,11	Zvýšenie nedoplatkov za TKO
391 318	8 564,17				8 564,17	Ostatné pohľadávky
391 319	50 298,30	1 153,21	9 551,00		41 900,51	Zníženie nedoplatkov za DzN
391 319	1 408,09	161,34	155,25		1 414,18	Zvýšenie nedoplatku dane za psa
391 319	11,87	13,74			25,61	Zvýšenie pohľadávok po lehote splatnosti – daň za VP

c) pohľadávky podľa **dobu splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

V tabuľke č. 4 sú uvedené krátkodobé pohľadávky z riadku 060 súvahy.

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024	Z toho pohľadávky po lehote splatnosti
Krátkodobé pohľadávky z toho:	421 776,71	276 026,68	196 227,96
1) ostatné pohľadávky	0,00	9 605,32	315
2) pohľadávky za daň z nehnuteľnosti	49 608,57	63 717,75	319 42 997,90
3) pohľadávky za daň za psa	2 921,63	2 347,11	319 1 822,06
4) pohľadávky za daň za VP, ostatné	49,34	257,79	319 49,34
5) pohľadávky za TKO	127 328,25	113 295,56	318 95 362,08
6) pohľadávky za predaj pozemkov	0,00	0,00	318
7) pohľadávky za pozemky a NP	25 414,44	23 136,01	318 19 369,58
8) pohľadávky ostatné	169 524,99	40 917,71	318 36 627,00
9) pohľadávky voči zamestnancom	4 130,90	4 060,00	335
10) ZOS, DOS - poplatok za služby	32 159,60	10 041,50	318
11) Pohľadávky za nájom v ND	10 584,33	8 189,49	318

d) pohľadávky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

V tabuľke č. 4 sú uvedené krátkodobé pohľadávky z riadku 060 súvahy.

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Pohľadávky z toho:	421 776,71	276 026,68
a) v lehote splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka:	225 548,75	76 605,77
b) po lehote splatnosti v tom:	196 227,96	199 420,91
- pohľadávky po splatnosti viac ako 12 mesiacov	17 408,26	15 933,22
- pohľadávky po splatnosti viac ako 24 mesiacov	11 030,70	13 136,77
- pohľadávky po splatnosti viac ako 36 mesiacov	167 789,00	170 350,92

MESTO SVIT

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2025

3. Finančný majetok

a) opis významných zložiek **krátkodobého finančného majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Pokladnica	4 314,64	5 836,92
Bankové účty	1 973 537,34	1 882 961,06

4. Poskytnuté návratné finančné výpomoci (riadky 098 a 104 súvahy):

Mesto poskytlo v roku 2025 krátkodobú návratnú finančnú výpomoc Sociálnemu podniku mesta Svit, s.r.o., v ktorej má Mesto 100% obchodný podiel, na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 46/2025 zo dňa 02. 06. 2025 na začatie prevádzky podniku vo výške 20 000,00 €.

Názov dlžníka	Mena	Dátum splatnosti	Výška návratnej finančnej výpomoci k 31.12.2025	Výška návratnej finančnej výpomoci k 31.12.2024
Sociálny podnik mesta Svit, s.r.o.	EUR	14. 08. 2026	20 000,00	0,00

5. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Náklady budúcich období spolu z toho:	24 392,08	13 632,99
12) Predplatné časopisov	2 069,66	2 068,70
13) Poistné, členský príspevok, ostatné	22 322,42	11 564,29

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Názov položky	Zostatok k 31.12.2024	Zvýšenie	Zníženie	Presun	Zostatok k 31.12.2025	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
431 Hospodársky výsledok	-52 507,08	-20 447,48		52 507,08	-20 447,48	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie
428 Nevysporiadaný výsledok min. rokov	12 557 332,37	6 812,16		-52 507,08	12 511 637,45	Presun: HV 2024 Zvýšenie 428: Prevod úrokov zo zábezpeky z r. 2022 na základný bežný účet - zosúladenie účtu 479 a 221 zábezpeky v nájomných domoch

MESTO SVIT
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

B Závazky

1. Rezervy - tabuľka č.6-7

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky / Suma	Predpokladaný rok použitia
Rezerva na overenie účtovnej závierky auditorom.	4 400,00 € 2026
Rezerva na zamestnanecké pôžitky :	31 100,00 € 2026
Rezerva na konanie zákonnosti rozhodnutia: - súdne trovy: 6 000,00 € 2026 - výška maximálnej možnej sankcie v prípade neúspechu: 201 000,00 € 2026 Konanie o preskúmanie zákonnosti rozhodnutia Úradu pre verejné obstarávanie ohľadom porušenia zákona o VO pri obstaraní nájomných bytov v bytovom dome na ul. SNP so súp. č. 263, vrátane pozemku pod bytovým domom, príslušného pozemku a technickej vybavenosti. 25.08.2020 ÚVO vydalo rozhodnutie č. 16042-6000/2019-OD/7 o porušení zákona o VO zo strany Mesta pri postupe obstarania nájomných bytov. 04.09.2020 Mesto zaslalo odvolanie proti vyššie uvedenému rozhodnutie ÚVO. 19.10.2020 Rozhodnutie Rady ÚVO, ktorým odvolanie zamieta a potvrdzuje rozhodnutie ÚVO č. 16042-6000/2019-OD/7, proti ktorému odvolanie smerovalo. 13.11.2020 Mesto podalo žalobu na KS v Bratislave o preskúmanie zákonnosti vyššie uvedených rozhodnutí. Dňa 07.04.2021 bolo zaslané vyjadrenie zo strany Mesta k vyjadreniu žalovaného. Dňa 09.10.2023 bolo doručené vyjadrenie žalovaného. Posledným úkonom bolo dňa 03. 11 2023 odoslanie vyjadrenia Mesta k doručenému vyjadreniu žalovaného. Konanie prebieha na súde 1. stupňa. V prípade neúspechu žaloby môže byť Mestu zo strany ÚVO s najväčšou pravdepodobnosťou uložená pokuta vo výške 5 % z kúpnej ceny bytového domu. K uvedenému by však po novele zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní s účinnosťou od 1. 8. 2024 a ust. §187s, ktorým bol schválený tzv. „generálny pardon“, nemalo dôjsť a pravdepodobne by mohlo dôjsť k zastaveniu konania.	
Konanie na súde 1. stupňa. Ing. Drahomíra Polovková c/a Mesto Svit o preskúmanie zániku funkcie hlavného kontrolóra Mesta Svit uznesením mestského zastupiteľstva Mesta Svit č.68/2023 zo dňa 27. 4. 2023. Troy konania v prípade prehry sporu 3 000,00 € Predpokladané plnenie v prípade prehry 128 000,00 €	2026
Konanie na súde 1. stupňa: Ing. Václav Petráček c/a Mesto Svit vo veci zrušenia súhlasu č. 2020/331 zo dňa 14.12.2020. Možno predpokladať rozhodnutie v prospech mesta Svit, nakoľko spor v rovnakej veci už bol súdom v prospech mesta právoplatne rozhodnutý. Bol daný podnet na zastavenie konania z dôvodu res iudicata. Ttroy konania v prípade prehry 3 000,00 €	2026
Okresná prokuratúra Poprad c/a Mesto Svit Konanie o preskúmanie zákonnosti Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Svit č. 84/2023 zo dňa 28.09.2023, ktorým MsZ v zmysle ustanovení § 11 ods. 4 písm. k) a § 12 ods. 11 v spojení s § 30f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schválilo Dodatok č. 4 Rokovacieho poriadku MsZ Svit. Predpokladané trovy konania v prípade prehry sporu 100,00 €	2026
Mesto Svit c/a Peter Hutník Konanie prebieha na prvom stupni na Okresnom súde Prešov. Predmetom sporu je nevyplatené nájomné s príslušenstvom. V súdnom konaní predpokladáme rozhodnutie v prospech mesta Svit, avšak nemožno vylúčiť aj čiastočný úspech protistrany. Predpokladané trovy konania v prípade prehry sporu: 1 500,00 €	2026

V uvedených konaniach má Mesto zámer pokračovať ďalej. Podľa nášho názoru nie je pravdepodobnosť uzatvorenia mimosúdnej dohody ani v jednom konaní.
Žiadny z vyššie uvedených sporov nebol do 31. 12. 2025 právoplatne ukončený.

2. Závazky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa **doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Mesto eviduje záväzok po lehote splatnosti vo výške 29 002,98 € faktúra č. 1094/2024.

Prehľad záväzkov podľa doby splatnosti je uvedený v tabuľkovej časti Závazky podľa doby splatnosti. Významnou položkou je 7 úverov zo ŠFRB na nájomné domy v celkovej sume k 31. 12. 2025 – 5 073 996,72 € . Úvery zo ŠFRB bude Mesto Svit splácať do roku 2049.

V roku 2022 bol Mestu Svit schválený úver zo ŠFRB na výstavbu zariadenia sociálnych služieb pre seniorov vo výške 2 407 420,00 € splatný 40 rokov od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bol otvorený čerpací účet. Z tohto úveru sa k 31. 12. 2025 vyčerpalo 2 248 031,23 €. Úver zo ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti výstavbou pre Zariadenie pre seniorov (vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, odstavná plocha) vo výške 83 770,00 € splatný 20 rokov od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bol otvorený čerpací účet. K 31. 12. 2025 sa z tohto úveru vyčerpalo 78 009,55 €. Oba úvery zo ŠFRB na Zariadenie pre seniorov Mesto začalo v roku 2025 splácať.

Závazky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Dlhodobé záväzky z toho:	7 247 644,39	7 066 415,77
záväzky zo sociálneho fondu	8 648,20	9 777,47
záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	7 025 029,45	6 838 670,96
záväzky z finančnej zábezpeky na nájomné v bytovkách zo ŠFRB	213 966,74	217 967,34
Krátkodobé záväzky z toho:	1 034 665,62	642 060,66
záväzky voči dodávateľom	328 870,18	132 833,67
prijaté preddavky	69 873,00	0,00
záväzky voči zamestnancom	101 293,08	95 076,38
záväzky voči poisťovniam	71 800,19	64 682,70
záväzky voči daňovému úradu	12 887,78	7 741,30
záväzky iné	5 108,08	7 397,30
ostatné záväzky – poskytnutý úver zo ŠFRB	362 777,68	287 489,42
transfery a ostatné zúčtovanie so subjektami mimo VS	54 158,53	46 820,83
záväzky z nájmu	0,00	0,00
zúčtovanie s EÚ	27 886,74	0,00

b) záväzky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Závazky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Závazky z toho:	8 282 310,01	7 708 476,43
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	1 034 665,62	642 060,66
- krátkodobé záväzky	1 034 665,62	642 060,66
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov	2 867 639,17	2 382 536,43
- záväzky z finančnej zábezpeky	213 966,74	217 967,34
- dlhodobé záväzky – ŠFRB	2 653 672,43	2 164 569,09
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	4 380 005,22	4 683 879,34
- úvery ŠFRB	4 371 357,02	4 674 101,87
- sociálny fond	8 648,20	9 777,47

MESTO SVIT

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

c) popis významných položiek záväzkov

Zväzok	Hodnota záväzku-istiny k 31.12.2025	Hodnota záväzku-istiny k 31.12.2024	Opis
Úver zo ŠFRB	608 855,01 : 47 989,29 K 560 865,72 D	656 378,38: 47 523,25 K 608 855,13 D	Úver bol prijatý na výstavbu 80-bj v sume 1 397 530,37 € so splatnosťou do roku 2037,
Úver zo ŠFRB	134 221,60 : 15 785,49 K 118 436,11 D	149 411,85: 15 190,08 K 134 221,77 D	Úver bol prijatý na výstavbu 26-bj v sume 367 655,85 € so splatnosťou do roku 2032,
Úver zo ŠFRB	275 521,79 : 28 762,59 K 246 759,20 D	303 946,68: 28 424,80 K 275 521,88 D	Úver bol prijatý na výstavbu 30-bj v sume 804 720,18 € so splatnosťou do roku 2034,
Úver zo ŠFRB	474 949,06 : 30 027,42 K 444 921,64 D	504 687,56: 29 738,42 K 474 949,14 D	Úver bol prijatý na výstavbu 30-bj v sume 899 140,00 € so splatnosťou do roku 2040,
Úver zo ŠFRB	444 369,93 : 30 708,66 K 413 661,27 D	474 781,97: 30 411,96 K 444 370,01 D	Úver bol prijatý na výstavbu 36-bj v sume 908 675,18 € so splatnosťou do roku 2039,
Úver zo ŠFRB	1 403 924,49 : 72 615,54 K 1 331 308,95 D	1 475 848,39: 71 923,70 K 1 403 924,69 D	Úver bol prijatý na výstavbu 74-bj v sume 2 241 475,00 € so splatnosťou do roku 2043,
Úver zo ŠFRB	1 732 154,84 : 64 882,14 K 1 667 272,70 D	1 796 432,24: 64 277,21 K 1 732 155,03 D	Úver bol prijatý na nákup 84-bj v sume 2 128 260,00 € so splatnosťou do roku 2049,
Úver zo ŠFRB	2 233 847,74 : 64 490,06 K 2 169 357,68 D	1 764 673,31: 1 764 673,31 D	Úver bol prijatý na výstavbu Zariadenia pre seniorov v sume 2 407 420,00 € so splatnosťou do roku 2063. Začiatok čerpania v roku 2023.
Úver zo ŠFRB	76 938,54 : 4 492,36 K 72 446,18 D		Úver bol prijatý na obstaranie technickej vybavenosti ZPS v sume 83 770,00 € so splatnosťou do roku 2045. Začiatok čerpania v roku 2025
Dodávatelia 321	299 867,20 29 002,98	132 833,67	Faktúry od dodávateľov v lehote splatnosti Faktúry od dodávateľov po lehote splatnosti
Zväzky voči zamestnancom	101 293,08	95 076,38	Predpis miezd za 12/2025
Zväzky voči poisťovniam	71 800,19	64 682,70	Predpis miezd za 12/2025
Zväzky voči daňovému úradu	12 778,88	7 741,30	Predpis miezd za 12/2025
Iné zväzky	5 108,08	7 397,30	Zrážky zo mzdy 12/2025,
Finančná zábezpeka	213 966,74	217 967,34	Finančná zábezpeka na nájomné-byty zo ŠFRB
Sociálny fond	8 648,20	9 777,47	Sociálny fond
Zúčtovanie so subjektami mimo VS	54 158,53	46 820,83	Zúčtovanie so subjektami mimo VS
Zúčtovanie s EÚ	27 886,74		Odvedené prostriedky „Erasmus“
Prijaté preddavky	69 873,00		Prijaté preddavky
Neuhradené úroky ŠFRB	3 24,13		Neuhradené úroky za december 2025 za úvery

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

- a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9
Textová časť k tabuľke č.9

Mesto prijalo bankový úver na prestavbu vnútorných priestorov Domu smútku a zakúpenie 84 bytovej jednotky, s možnosťou čerpať úver do výšky 600 000,00 €, s pevnou úrokovou sadzbou, riadny úrok 1 %, na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Svit č. 86/2018 zo dňa 21.06.2018. Tento úver je splatný 31. 12. 2028.

Celková výška istiny k 31. 12. 2025 je 194 595,00 €, z toho krátkodobá časť splatná v roku 2026 je vo výške 64 864,80 €, dlhodobá časť úveru je 129 730,20 €.

V roku 2022 bol Mestu Svit schválený ČSOB účelový úver vo výške 1 500 000,00 € na financovanie a refinancovanie kapitálových výdavkov Mesta s úrokovou sadzbou 2,65 %. Úver môže byť čerpaný v súlade s účelom dohodnutým v Zmluve do 18. 6. 2024. Splatnosť úveru je 10 rokov od skončenia doby čerpania.

Výška istiny k 31. 12. 2025 je 1 299 513,45 €, z toho krátkodobá časť splatná v roku 2026 je 138 149,18 €, dlhodobá časť istiny je vo výške 1 161 364,27 €.

- b) opis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Opis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Dlhodobý, krátkodobý	Bez zabezpečenia

4. Časové rozlíšenie

- a) popis významných položiek časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Popis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Výnosy budúcich období spolu z toho:	10 317 088,38	10 867 384,50
- kapitálový transfer od iných	35 344,86	23 170,94
- kapitálový transfer zo ŠR	4 680 896,04	7 990 476,39
- kapitálový transfer z VÚC	76 376,33	86 027,05
- výnosy ostatné	48 194,19	39 390,17
- výnosy z bezodplatne prijatého majetku	809 230,15	906 424,81
- výnosy z novozišteného a zaradeného majetku	110 713,57	83 583,45
- výnosy zo ŠHR	17 550,00	17 550,00
- výnosy z majetku zvereného do správy MŠ	1 131 107,82	325,24
- výnosy z majetku zvereného do správy ZŠ - K	370 594,35	408 703,02
- výnosy z majetku zvereného do správy SŠ - M	564 214,45	607 541,87
- výnosy z majetku zvereného do správy TS	2 472 610,41	703 153,24

MESTO SVIT
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

b) informácia o **prijatých kapitálových transferoch** zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer na:	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
30 bytová jednotka - nová – Štúrova 986 - ŠR	246 453,31	256 087,03
74 bytová jednotka – Jilemnického 839 - ŠR	635 565,31	659 854,81
Dom kultúry - ŠR	3 853,09	3 985,58
80 bytová jednotka – Jilemnického 838 - ŠR	271 445,46	287 245,26
Detské ihrisko - ŠR	0,00	2 839,54
36 bytová jednotka – Fraňa Kráľa 271 - ŠR	193 720,96	201 293,37
Dom opatrovateľskej služby - ŠR	2 867,72	3 939,48
Cintorín - ŠR	0,00	2 908,00
Denný stacionár - ŠR	3 326,43	3 546,98
Mestský mobiliár - ŠR	1 057,29	1 323,47
30 bytová jednotka – Kpt. Nálepku 941 - ŠR	33 577,76	37 308,74
26 bytová jednotka – Záhradná 890 - ŠR	101 100,96	110 292,54
Kompostáreň - ŠR	891 673,09	923 709,87
Elektrická nabíjacia stanica - ŠR	425,69	1 164,28
Verejné osvetlenie - ŠR	0,00	142 918,27
ZŠ Komenského – majetok v správe z cudzích zdrojov	370 594,35	408 703,02
MŠ viacúčelové ihrisko – od iných	5 990,77	12 528,91
SŠ Mierová – majetok v správe z cudzích zdrojov	564 214,45	607 541,87
MsÚ – zníženie energetickej náročnosti - ŠR	467 861,86	481 724,72
Vnútrobloková cesta – od iných	7 917,26	8 821,35
Kamerový systém mestskej polície - ŠR	0,00	1 374,10
Premostenie potoka – bezodplatný prevod	10 624,00	11 249,00
Prechody – nasvietenie -ŠR	0,00	16 198,12
Podpora poskytovania soc. služieb – vozidlo - ŠR	7 023,63	11 037,39
84 bytová jednotka – SNP 263 - ŠR	1 263 596,42	1 300 944,40
Regenerácia vnútrobloku - ŠR	102 156,41	119 923,79
Pešia komunikácia – bezodplatný prevod	12 868,00	13 618,00
Detské ihrisko Podskalka - ŠR	0,00	736,00
Lávka pre cyklistov a chodcov - PSK	1 112,87	1 187,97
Renovácia detských ihrísk - PSK	0,00	727,84
Športový areál – od iných	0,00	6,24
Profesionálna práčka - PSK	0,00	163,34
Korytkový žehlič – od iných	0,00	259,00
Revitalizácia vnútroblokov - ŠR	0,00	26 064,68
MŠ Mierová – majetok v správe z cudzích zdrojov	1 131 408,01	325,24
Štátne hmotné rezervy	17 550,00	17 550,00
Iskra Aréna - PSK	35 163,12	36 372,34
Iskra Aréna – od iných	7 911,64	8 183,73
Odpadové hospodárstvo - ŠR	0,00	4 531,00
Stavebné objekty Štúrova – bezodplatný prevod	123 045,03	130 984,03
Most Batizovce - bezodplatný prevod	146 283,87	155 671,87
Poľná cesta Batizovce - bezodplatný prevod	194 812,31	207 314,31
Preložka potoka Batizovce - bezodplatný prevod	9 267,06	9 863,06
Revitalizácia sídliska „E“ - ŠR	302 583,93	346 440,79
Polyfunkčný objekt – bezodplatný prevod	106 422,00	112 872,00
Doplnenie prvkov detských ihrísk - PSK	0,00	3 275,03
Hasičská zbrojnica - ŠR	25 372,09	26 872,91
Tréningová telocvičňa - PSK	23 447,51	24 891,47
Osvetlenie multifunkčného ihriska - PSK	16 652,83	17 633,17
Pozor Zebra – prechod – od iných	0,00	4 499,62
MsP kamerový systém – od iných	3 225,00	1 401,00
Revitalizácia vnútroblokov Jilemnického - ŠR	0,00	819 398,48

MESTO SVIT

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Preložka prístupovej komunikácie - bezodplatný prevod	104 102,10	110 444,10
Most na prístupovú komunikáciu - bezodplatný prevod	99 742,78	105 818,78
MŠ – príjmy – výnosy budúcich období	28 383,75	23 751,66
ZŠ – K – príjmy – výnosy budúcich období	18 501,20	13 886,99
SŠ – M – príjmy – výnosy budúcich období	1 309,24	1 751,52
TS – majetok v správe z cudzích zdrojov	2 472 610,41	703 153,24
Vodozádržné opatrenia - ŠR	0,00	1 023 778,42
Rekonštrukcia materskej školy - ŠR	0,00	1 170 010,37
Inovácia detských ihrísk - PSK	0,00	1 775,89
Budova cintorín – znalecký posudok	30 277,00	31 969,00
Protipovodňová sústava- bezodplatný prevod	2 063,00	2 862,00
Hala TS – novozistený majetok	57 048,00	60 120,00
Klimatizácia MIDEA - ŠR	2 761,00	3 024,00
Garáž, poldom – novozistený majetok	10 909,82	12 214,45
Dielne – novozistený majetok	12 478,75	12 478,75
Stojiská – medveď - ŠR	42 999,97	0,00
IVECO – hasičské auto - ŠR	65 575,00	0,00
Modernizácia ZŠ Komenského – od iných	10 000,00	0,00
Pôdohospodárska agentúra AS Mierová - ŠR	15 898,66	0,00

Čl. V

Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2025	Suma k 31.12.2024
a) tržby za vlastné výkony a tovar	317 905,00	184 082,21
602 - Tržby z predaja služieb v tom:	317 716,00	184 082,21
- školné, zápisné, MsK	21 744,89	23 594,85
- strava a služby spojené s opatrovateľskou službou	278 412,83	136 776,11
- za relácie v rozhlase, inzerciu	1 006,13	777,41
- ostatné tržby z predaja služieb	16 552,15	22 933,84
b) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	5 277 065,93	5 848 409,87
632 - Daňové výnosy samosprávy:	4 730 169,63	5 300 053,92
- podielové dane	3 951 237,33	4 529 118,08
- daň z nehnuteľností	748 502,04	739 548,36
- daň za psa	12 437,23	12 503,19
- ubytovanie, predajné automaty	17 993,03	18 884,29
633 - Výnosy z poplatkov :	546 896,30	548 355,95
- správne poplatky, ostatné	74 048,50	58 772,19
- KO a DSO	470 694,14	454 209,96
- za znečisťovanie ovzdušia	487,50	463,80
- za zriadenie vecného bremena	1 666,16	500,00
- poplatok za rozvoj	0,00	34 410,00
c) finančné výnosy	19 676,98	8 010,95
665 – Dividendy, podiel zo zisku	19 676,98	8 010,95
668 – Ostatné finančné výnosy	0,00	0,00
d) mimoriadne výnosy	0,00	0,00
672 – Náhrady škôd – poisťná udalosť	0,00	0,00
e) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC	1 901 068,85	1 611 081,32
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR:	720 862,64	468 682,54

MESTO SVIT

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

- bežný transfer pre ZOS	250 886,12	80 095,75
- voľby, referendum	0,00	21 926,55
- pre SpOÚ zo ŠR, príspevky obcí	33 686,42	29 842,97
- na stravovanie žiakov	3 434,30	3 190,80
- rozvoj GaKB	0,00	71 908,31
- stabilizačný príspevok pre pracovníkov soc. služieb	17 800,00	0,00
- pre matriku	20 672,69	20 497,35
- podpora opatrovateľskej služby	166 680,67	177 698,06
- pre terénneho pracovníka	18 166,00	26 271,38
- REGOB, register adries	2 637,58	2 605,22
- pre CVČ – vzdelávacie poukazy a príspevky obcí	9 192,00	7 032,04
- osobitný príjemca	15 002,00	8 610,00
- vojnový pamätník 2.svetovej vojny	46,90	43,10
- finančná pomoc 800,00 € odmeny MF SR	91 571,10	0,00
- Fond na podporu umenia	3 393,26	2 100,00
- na energie nebytových priestorov – z MH SR	0,00	14 427,41
- výpadok daní MF SR	85 289,00	0,00
- pre DHZ	1 400,00	0,00
- PSK – dni mesta	0,00	1 500,00
- životné prostredie	1 004,60	933,60
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR:	609 614,19	708 253,93
- zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR, v tom:	605 349,97	704 109,58
- zníženie energetickej náročnosti MsÚ	13 862,86	13 862,87
- elektrická nabíjacia stanica	738,59	738,59
- rekonštrukcia centra mesta	43 856,86	43 856,86
- 30 bytová jednotka	9 633,72	9 633,67
- 74 bytová jednotka	24 289,50	24 289,50
- kompostáreň	32 036,78	145 928,11
- 80 bytová jednotka	15 799,80	15 799,79
- 84 bytová jednotka	37 347,98	37 347,98
- rekonštrukcia MŠ Mierová	39 350,04	19 677,84
- 36 bytová jednotka	7 572,41	7 572,41
- rekonštrukcia VO	22 276,00	22 276,00
- kamerový systém MsP	1 374,10	1 500,15
- regenerácia vnútrobloku „E“	17 767,38	17 767,38
- revitalizácia vnútroblokov	46 236,72	45 862,14
- chodník pre chodcov a cyklistov	10 752,00	10 752,00
- 30 bytová jednotka	3 730,98	3 730,95
- 26 bytová jednotka	9 191,58	9 191,58
- bezpečnosť chodcov- osvetlenie	1 031,70	1 029,33
- Enviromentálny fond – odpadové hospodárstvo	1 384,00	1 385,00
- Enviromentálny fond	27 211,80	18 741,80
- DOS	1 071,76	1 071,77
- vodozádržné opatrenia	146 493,04	144 341,62
- podpora poskytovania sociálnych služieb	4 013,76	4 013,72
- hasičská zbrojnica	1 500,82	1 500,82
- stojiská medveď	1 231,56	0,00
- výnosy z transferov ZŠ Komenského	38 108,67	49 598,54
- výnosy z transferov SŠ Mierová	43 327,42	49 274,73
- zúčtovanie kapitálového transferu z VÚC	4 264,22	4 144,35
- tréningová telocvičňa	1 443,96	1 443,96
- Iskra Aréna	937,13	1 209,22
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	79 445,66	10 010,42
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	88 836,15	87 145,98
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov:	402 310,21	336 988,45
- zinkasované príjmy ZŠ Komenského	148 871,67	132 012,13
- zinkasované príjmy SŠ Mierová	117 091,34	91 266,18
- zinkasované príjmy MŠ Mierová	136 347,20	113 710,14
f) ostatné výnosy	1 018 309,73	853 404,38
641 – Tržby z predaja DNM a DHM	13 470,00	109 100,42

MESTO SVIT

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

644 – Zmluvné pokuty, penále	287 531,65	0,00
645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	16 486,40	5 121,48
648 - Ostatné výnosy:	700 821,68	739 182,48
- za nájomné bytov	539 852,20	536 217,56
- za prenájom pozemkov	23 388,60	16 305,22
- za prenájom NP	121 659,56	119 061,41
- ostatné výnosy	15 921,31	67 598,29
g) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia	44 629,96	151 746,74
653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti :	27 100,00	71 912,80
- rezerva na audítora - použitie	4 400,00	4 400,00
- rezerva na súdny spor, zamestnanecké pôžitky - použitie	22 700,00	67 512,80
658 - Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti:	17 529,96	79 833,94
- zrušenie opravnej položky k pohľadávkam	17 511,03	7 960,42
- zrušenie OP k majetku	18,93	71 873,52

Celková výška výnosov k 31. 12. 2025 bola vykázaná vo výške 8 578 656,45 €, čo predstavuje pokles výnosov o 78 361,02 € oproti roku 2024, kde bola celková výška výnosov vykázaná vo výške 8 657 017,47 €.

Zníženie výnosov bolo spôsobené hlavne znížením podielových daní o 577 880,75 € oproti roku 2024, znížením výnosov z kapitálových transferov zo štátneho rozpočtu o 98 639,74 €, znížením zúčtovania rezerv, opravných položiek a časového rozlíšenia o 107 116,78 € oproti roku 2024, znížením úhrad za predaj nepotrebného DNM a DHM o 95 630,42 €, žiadnym poplatkom za rozvoj – v roku 2024 vyrúbený vo výške 34 410,00 €. Zníženie výnosov v roku 2025 bolo aj napriek zvýšeniu tržieb za opatrovateľskú službu o 141 636,72 € - spôsobené otvorením nového Zariadenia pre seniorov a tým zvýšením počtu lôžok pre seniorov, zvýšením výnosov z bežných transferov zo ŠR o 252 180,10 €, zvýšením výnosov z bežných transferov od ostatných subjektov mimo VS o 69 435,24 €, zvýšením výnosov z odvodu rozpočtových príjmov o 65 321,76 € oproti roku 2024 a vyrúbením zmluvnej pokuty za nedodržanie zmluvných podmienok firme Unistav Teplička, s.r.o. Teplička nad Váhom vo výške 287 531,65 €.

Najväčší podiel na výnosoch tvorili výnosy:

- podielové dane vo výške 3 951 237,33 €
- daň z nehnuteľnosti vo výške 748 502,04 €
- poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad vo výške 470 694,14 €
- nájom za nájomné bytové jednotky vo výške 439 852,20 €
- výnosy z bežných transferov zo ŠR a subjektov VS (účet 693) vo výške 720 862,64 €
- výnosy z kapitálových transferov zo ŠR a subjektov VS (účet 694) vo výške 609 614,19 €
- výnosy z odvodu rozpočtových príjmov RO vo výške 402 310,21 €
- služby spojené s opatrovateľskou službou vo výške 278 412,83 €
- správne a ostatné poplatky vo výške 76 202,16 €
- výnosy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo VS vo výške 88 836,15 €
- tržby z predaja DNM a DHM vo výške 13 470,00 €
- výnosy za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo výške 145 048,16 €
- výnosy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo VS vo výške 79 445,66 €
- ostatné výnosy vo výške 15 921,31 €
- zúčtovanie rezerv, OP, časového rozlíšenia vo výške 44 629,96 €
- školné, zápisné vo výške 21 744,89 €
- ostatné tržby vo výške 16 552,15 €
- daň za ubytovanie, predajné automaty vo výške 17 993,03 €
- daň za psa vo výške 12 437,23 €,
- dividendy a podiel na zisku vo výške 19 676,98 €,
- zmluvné pokuty a penále vo výške 287 531,65 €,
- ostatné pokuty a penále vo výške 16 486,40 €,
- zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti vo výške 17 529,96 €.

MESTO SVIT
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2025	Suma k 31.12.2024
a) spotrebované nákupy	394 336,43	162 949,11
501 - Spotreba materiálu	179 890,45	98 129,20
- spotreba PHM	3 703,04	4 523,72
- osobitný príjemca	14 895,00	8 520,00
- spotreba všeobecného materiálu	161 292,41	85 085,48
502 - Spotreba energie:	214 367,98	64 697,71
- plyn ,para, energie	210 521,14	61 278,50
- vodné	3 846,84	3 419,21
b) Služby	665 907,23	546 154,37
511 - Opravy a udržiavanie:	210 122,27	72 555,03
- opravy a udržiavanie	138 406,19	21 645,09
- oprava cez BP	71 716,08	50 909,94
512 – Cestovné	3 128,35	2 814,01
513 - Náklady na reprezentáciu	1 040,36	2 304,76
518 - Ostatné služby :	451 616,25	468 480,57
- inzercia, TV,noviny	17 734,39	18 029,44
- správcovský poplatok a ostatné služby	169 281,32	208 276,40
- poštovné, telefonné náklady	20 647,12	20 160,80
- odborné posudky, audit, poradenstvo	15 385,65	30 943,94
- rozmnožovanie, tlač, revízie, DDNM	61 724,30	55 155,17
- stočné, správa budov, ostatné služby	57 689,68	58 817,03
- nájomné, prepravné	32 246,99	43 907,51
- školenia	6 740,89	7 257,72
- deratizácie, pranie	70 166,31	25 932,56
c) osobné náklady	2 521 189,29	2 223 554,36
521 - Mzdové náklady	1 727 301,91	1 516 966,11
524 - Záonné sociálne poistenie	600 023,29	530 804,68
525 – Ostatné sociálne poistenie	33 033,12	29 228,71
527 - Záonné sociálne náklady	160 830,97	146 554,86
- práceneschopnosť, odchodné, odstupné	9 882,37	11 785,56
- prídela do SF	21 131,18	18 250,26
- stravné pre zamestnancov	80 857,08	68 110,16
- preventívne prehliadky, OOPP	5 448,79	4 672,63
- príspevok na rekreáciu	6 295,97	5 333,67
- ošatné, úprava zovňajšku, nepeňazné plnenie	37 215,58	38 402,58
d) dane a poplatky	574,03	985,83
532 - Daň z nehnuteľností	113,63	113,63
538 - Ostatné dane a poplatky:	460,40	872,20
- kolky, koncesionárske poplatky	0,00	518,00
- súdne, správne, miestne poplatky	460,40	354,20
e) odpisy, rezervy a opravné položky	1 224 157,40	1 264 616,68
551 - Odpisy DNM a DHM	1 007 468,61	1 224 214,15
553 - Tvorba ostatných rezerv:	163 083,10	29 100,00
- rezerva na audítora	4 400,00	4 400,00
- rezerva na súdne spory	127 583,00	2 000,00
- rezerva na zamestnanecké pôžitky	31 100,00	22 700,00
558 - Tvorba ostatných opravných položiek:	53 406,63	11 302,53
- k daňovým pohľadávkam	1 328,29	3 113,61
- k nedaňovým pohľadávkam	12 936,55	7 993,34
- k majetku	39 141,79	195,58
f) finančné náklady	189 212,09	112 801,09
562 – Úroky:	111 442,59	105 070,16
- úroky z úverov ŠFRB, bankového úveru	111 442,59	105 068,20
- úroky z lízingu	0,00	1,96
568 - Ostatné finančné náklady:	77 769,50	7 730,93
- poplatky banke	6 214,95	7 730,93
- ostatné finančné náklady	71 554,55	0,00

MESTO SVIT
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

g) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov	3 451 547,33	4 154 013,19
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC:	2 574 078,19	3 040 630,39
- bežný transfer RO,PO	2 102 644,42	2 784 531,00
- zúčtovanie kapitálového transferu RO, PO u zriaďovateľa	471 433,77	256 099,39
585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy:	19 498,00	59 850,00
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy:	857 971,14	1 053 532,80
- bežný transfer mimo VS	769 667,43	974 537,03
- transfer – autobusová doprava	88 303,71	78 995,77
587 – Náklady na ostatné transfery	0,00	0,00
h) ostatné náklady	151 968,93	244 449,92
541 - ZC predaného DNM a DHM	3 186,97	11 907,27
544 – Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	0,00	0,00
545 – Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	700,00	141,16
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť:	148 081,96	232 401,49
- členské príspevky	12 644,26	37 931,17
- ostatné – kultúrne, športové akcie, akcie CVČ, činnosť KD	109 857,60	170 452,81
- poistenie majetku, vozidiel	25 557,32	23 980,83
549 – Manká a škody	0,00	0,00
i) dane z príjmov:	211,20	0,00
591 - splatná daň z príjmov	211,20	0,00

Celková výška nákladov k 31. 12. 2025 bola vykázaná vo výške 8 599 103,93 €, čo predstavuje pokles nákladov o 110 420,62 € oproti roku 2024, kde bola celková výška nákladov vykázaná vo výške 8 709 524,55 €.

Pokles nákladov bol spôsobený hlavne znížením nákladov na bežné transfery RO a PO o 681 886,58 € oproti roku 2024, znížením nákladov na transfery ostatným subjektom VS o 40 352,00 €, znížením nákladov na transfery subjektom mimo VS o 195 561,66 € oproti roku 2024, poklesom ostatných nákladov na prevádzkovú činnosť o 84 319,53 €, poklesom odpisov DNM a DHM o 216 745,54 € oproti roku 2024 aj napriek zvýšeniu nákladov na energie o 149 670,27 € oproti roku 2024, zvýšeniu nákladov na spotrebu materiálu o 81 761,25 €, zvýšeniu nákladov na opravy a udržiavanie o 137 567,24 €, zvýšeniu nákladov na mzdy a odvody o 283 358,82 €, zvýšeniu zákonných sociálnych nákladov o 14 276,11 €, zvýšeniu tvorby ostatných rezerv o 133 983,10 €, zvýšeniu tvorby ostatných opravných položiek o 42 104,10 € a zvýšeniu nákladov na zúčtovanie kapitálového transferu RO a PO o 215 334,38 € oproti roku 2024.

Najväčší podiel na nákladoch tvorili náklady:

- mzdové náklady vo výške 1 727 301,91 €
- zákonné sociálne poistenie vo výške 600 023,29 €
- ostatné sociálne poistenie vo výške 33 033,12 €
- zákonné sociálne náklady vo výške 160 830,97 €
- odpisy DNM a DHM vo výške 1 007 468,61 €
- náklady na tvorbu ostatných rezerv – rezerva na zamestnanecké pôžitky, audítora, súdne spory vo výške 163 083,10 €
- náklady na tvorbu ostatných OP vo výške 53 406,63 €
- náklady na transfery RO, PO (účet 584) vo výške 2 574 078,19 €
- náklady na transfery subjektov VS vo výške 19 498,00 €
- náklady na transfery subjektom mimo verejnej správy vo výške 857 971,14 €
- náklady na ostatné služby (účet 518) vo výške 451 616,25 €, z toho správcovský poplatok a ostatné služby vo výške 169 281,32 €
- splátky úrokov ŠFRB a bankového úveru vo výške 111 442,59 €
- ostatné finančné náklady vo výške 77 769,50 €
- spotreba materiálu a energií vo výške 394 336,43 €

MESTO SVIT

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2025

- opravy a udržiavanie vo výške 210 122,27 €
- ostatné náklady na prevádzkovú činnosť – členské príspevky, kultúrne a športové akcie, poistenie majetku (účet 548) vo výške 148 081,96 €.

Čl. VI

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Ďalšie informácie

Významné položky	Hodnota v € rok 2025	Hodnota v € rok 2024	Účet
Majetok – združené prostriedky	1 650,00	1 650,00	750
Majetok – operatívna evidencia	725 387,22	697 486,23	751
Majetok v správe RO	8 358 489,52	5 829 522,04	752
Majetok v správe PO	7 844 263,14	4 647 704,99	753
Materiál v skladoch civilnej ochrany	18 037,69	18 037,69	754
Majetok vo výpožičke	35 214,00	148 324,00	755
Banková záruka	41 179,09	294 961,57	755
Pokutové bloky	37 100,00	41 230,00	756

Čl. VII

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva

a) **opis a hodnota iných aktív**, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky - tabuľka č.10.

b) **opis a hodnota iných pasív**, vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia, takýmito inými pasívami sú:

1. **možná povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
2. **povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť - tabuľka č.10.

c) informácia, či sú **iné aktíva a iné pasíva vykázané** voči účtovnej jednotke súhrnného celku

Informácia	Vykázané voči ÚJ súhrnného celku Áno/Nie	Hodnota celkom
Iné aktíva	NIE	
Iné pasíva	NIE	

MESTO SVIT

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

- d) **stratové zmluvy a nevýhodné zmluvy** - zmluvy, pri ktorých náklady nevyhnutné na splnenie zmluvných povinností prevyšujú ekonomický úžitok, ktorý sa zo zmluvy očakáva.

V roku 2025 bolo uzatvorených 10 nájomných zmlúv, v zmysle ktorých Mesto prenajalo majetok za nájomné vo výške 1 €/deň resp. podujatie. Išlo o krátkodobý nájom nebytových priestorov v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit.

V roku 2025 nadobudli účinnosť 3 nájomné zmluvy na dobu neurčitú, v zmysle ktorých Mesto prenajalo majetok na základe schválenia mestským zastupiteľstvom, za nájomné vo výške 1 €/rok, v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit.

V roku 2025 je platných 24 nájomných zmlúv uzatvorených v roku 2024 na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1 €/rok, v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit, a to neziskovým organizáciám a združeniam so sídlom vo Svite, ktoré pracujú v rámci verejnoprospešných aktivít pre občanov mesta v oblasti športu, kultúry, vzdelávania komunitnej a sociálnej oblasti a stretávania občanov rôznych skupín resp. organizáciám so sídlom vo Svite, ktoré dlhodobo šíria povedomie o Meste Svit v rôznych oblastiach života, majú svoju tradíciu a ktoré Mesto chce podporiť v ich aktivitách.

ČI. VIII

Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spriaznená osoba	Druh obchodu/ druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu/transakcie alebo percentuálne vyjadrenie obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o neukončených obchodoch/transakciách v hodnotovom vyjadrení obchodu/transakcie alebo percentuálnom vyjadrení obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o cenách/hodnotách realizovaných obchodov/transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami
	Iné obchody			
Sociálny podnik mesta Svit, s.r.o	Vklad od základného imania obchodnej spoločnosti			25 000,00
OS XXX	Navýšenie základného imania obchodnej spoločnosti			
Sociálny podnik mesta Svit, s.r.o.	Poskytnutie návratnej finančnej výpomoci			20 000,00
OS XXX	Splatenie poskytnutej návratnej finančnej výpomoci			
BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o	Poskytnutý transfer na bežné výdavky vo verejnom záujme			19 498,00

Čl. IX

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Textová časť k tabuľke č.12-14:

Rozpočet Mesta bol schválený mestským zastupiteľstvom dňa 27. 02. 2025 uznesením č. 4/2025 vrátane kompetencie primátora Mesta na zmeny rozpočtu, ktorých bolo v priebehu roka 10.

Zmeny rozpočtu schválené mestským zastupiteľstvom Mesta Svit:

- 1. zmena schválená dňa 24. 04. 2025 uznesením MsZ č. 41/2025
- 2. zmena schválená dňa 02. 06. 2025 uznesením MsZ č. 46/2025
- 3. zmena schválená dňa 19. 06. 2025 uznesením MsZ č. 62/2025
- 4. zmena schválená dňa 25. 09. 2025 uznesením MsZ č. 93/2025
- 5. zmena schválená dňa 13. 11. 2025 uznesením MsZ č. 113/2025
- 6. zmena schválená dňa 15. 12. 2025 uznesením MsZ č. 152/2025

V období od 01. 01. 2025 do 28. 02. 2025 hospodáril Mesto Svit v režime rozpočtového provizória v súlade s § 11 zákona č. 583/2004 Z.z. Počas tohto obdobia boli realizované len nevyhnutné výdavky v rozsahu posledného schváleného rozpočtu, teda rozpočtu na rok 2024. Provizórium bolo ukončené po schválení rozpočtu na rok 2025. Zúčtovanie rozpočtových príjmov a výdavkov uskutočnených počas rozpočtového provizória s 1/12 rozpočtu mesta predchádzajúceho rozpočtového roka s rozpočtom mesta na rok 2025 po jeho schválení zoberali poslanci MsZ na vedomie Uznesením č. 42/2025 z 24. 04. 2025.

Výška dlhu podľa § 17 ods. 7 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

Východiskové údaje:

A.

Bežné príjmy obec + RO	Rok 2023	Rok 2024
Bežné príjmy celkom	11 814 170,53	11 663 555,58
z toho príjmy		
- dotácie EK 312	4 417 735,31	4 442 953,29
- dotácie EK 331	23 033,02	0,00
- osobitný predpis EK 2xx, 315	0,00	0,00
- grantové a darované prostriedky EK 311, 315	8 985,00	18 539,20
- za komunálny odpad a drobný stavebný odpad EK 133013		456 741,03
Upravené bežné príjmy celkom	7 364 417,20	6 745 322,06

MESTO SVIT
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

B.

Suma splátok		Rok 2024	Rok 2025
Finančné výdavky na splácanie istín	EK 82x	415 170,59	502 149,88
Bežné výdavky na splácanie úrokov	EK 65x	105 070,15	108 418,46
Dlhová služba spolu		520 240,74	610 568,34

C.

Súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce alebo vyššieho územného celku		Rok 2024	Rok 2025
- účet 461 bankový úver		1 693 513,48	1 494 108,45
- účet 273 prijaté návratné finančné výpomoci		0,00	0,00
Súhrn záväzkov spolu		1 693 513,48	1 494 108,45

	Rok 2024	Rok 2025	Obmedzenie zákonom
a) Dlh obce	1 693 513,48/11 814 170,53 x 100 = 14,33 %	1 494 108,45/11 663 555,58 x 100 = 12,81 %	< 60%
b) Dlhová služba	520 240,74/7 364 417,20 x 100 = 7,06 %	610 568,34/6 745 322,06 x 100 = 9,05 %	< 25%

a) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2025 **bola**/~~nebola~~ splnená.

b) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. b) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2025 **bola**/~~nebola~~ splnená.

Čl. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:

Po 31. decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.