

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 396**
Dátum vzniku: 13.11.1998
IČO: 35983779
DIČ: 2021449793
Sídlo účtovnej jednotky: Jiráskova 396/1, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Anna Rajnohová
Rada (kontrolný orgán): Alžbeta Medved'ová, Libor Búci, Jaroslav Majerský

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	55 803,80	50 275,34
požiadavky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 180,50	- 552,69
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	13 329,37	12 862,40
- voči obnove domu	041	162 385,71	169 071,97
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	1 941,15	1 639,43
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	14 561,08	14 884,04
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	137,83	136,56
Zúčtovanie daní	090	53,81	53,18
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	8 634,93	9 934,23
Dlhodobé bankové úvery	097	205 009,58	205 009,58
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	13 666,25	13 671,28
Výnosy z použitia fondu	64	2 504,39	2 474,93
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 256,84	1 232,56

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	3 264,55	3 214,47
Osobné náklady	08	496,08	492,48
Tvorba fondov	30	13 666,25	13 671,28
Daň z príjmov	76	0,60	0,54