

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 397*  
Dátum vzniku: *22.01.1999*  
IČO: *35986069*  
DIČ: *2021442830*  
Sídlo účtovnej jednotky: *Jiráskova 7, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Daniela Mrvová*  
Rada (kontrolný orgán): *Fajčíková Renáta, Pavlove Michal, Bartók Vladislav*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	72 784,89	64 606,41
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 3 259,71	- 2 308,93
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	18 521,91	16 961,42
- voči obnove domu	041	189 731,26	196 040,48
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky – voči dodávateľom	087 (časť)	2 081,04	2 291,86
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	19 071,36	18 626,72
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	281,13	400,82
Zúčtovanie daní	090	143,56	210,91
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	21 460,17	19 043,17
Dlhodobé bankové úvery	097	234 741,09	234 725,90
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	18 242,88	17 422,82
Výnosy z použitia fondu	64	881,80	8 708,68
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 958,36	2 916,95

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 201,23	9 987,51
Osobné náklady	08	1 636,91	1 636,08
Tvorba fondov	30	18 242,88	17 422,82
Daň z príjmov	76	2,02	2,04