

## Čl. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

Účtovná jednotka vznikla 13.8.2019, zapísaná do Obchodného registra Mestského súdu v Bratislave III, oddiel: Sro, vložka číslo 139585/B. Účtovná jednotka je zatriedená do veľkostnej skupiny mikro účtovná jednotka, kde spĺňa zákonom stanovené podmienky.

### Čl. I (1), (3) Všeobecné údaje

Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení

(od: 13.08.2019)

Výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup> a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien

(od: 13.08.2019)

Vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb: stavebná časť

(od: 13.08.2019)

Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

(od: 13.08.2019)

Prípravné práce k realizácii stavby

(od: 13.08.2019)

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

(od: 13.08.2019)

Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

(od: 13.08.2019)

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

(od: 13.08.2019)

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby

(od: 13.08.2019)

Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

(od: 13.08.2019)

Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach

(od: 13.08.2019)

Prevádzkovanie výdajne stravy

(od: 13.08.2019)

Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov

(od: 13.08.2019)

Vydavateľská činnosť, polygrafická výroba a knižárske práce

(od: 13.08.2019)

Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

(od: 13.08.2019)

Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

(od: 13.08.2019)

Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení

(od: 13.08.2019)

Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí

(od: 13.08.2019)

Čistiace a upratovacie služby

(od: 13.08.2019)

Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky

(od: 13.08.2019)

Informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly

(od: 13.08.2019)

Verejné obstarávanie

(od: 13.08.2019)

Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti

(od: 13.08.2019) Štatutárny orgán:

konateľ

(od: 13.08.2019)

Ing. Pavol Orosi, PhD.

Studená 23

Dunajská Lužná 900 42

Vznik funkcie: 13.08.2019

Osoba je stotožnená s referenčným registrom - RFO Osoba má zapísané všetky požadované identifikačné údaje

Čl. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky:

LORS s.r.o.

Sídlo:

Studená 2835/23, 900 42, Dunajská Lužná

Čl. I (3) Priemerný počet zamestnancov:

1

### Čl. I (2) Údaje o konsolidovanom celku

Čl. I (2) a) Obchod. meno a sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:

Obchod. meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

Čl. I (2) b) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

Áno  Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

Áno  Nie

## Čl. II Informácie o prijatých postupoch

Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom o účtovníctve, Opatrením MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov účtujúci v systave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov a Opatrením MF SR č. MF/23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky v znení neskorších predpisov.

Menou pre vykazovanie je mena euro.

Táto účtovná závierka bola vypracovaná za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t. j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. II (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno  Nie

## Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Dlhodobý nehmotný neeviduje a dlhodobý hmotný majetok sa vyказuje v obstarávacích cenách, pričom jeho hodnotu znižujú oprávky a opravné položky (účtovná jednotka za rok 2025 nevytvorila opravné položky k dlhodobému majetku). Obstarávacia cena zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (registračný poplatok pri vozidlách, clo, dovoznú prírážku, prepravu, montáž a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z úverov.

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Popis položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Poznámka k oceneniu
Dlhodobý nehmotný majetok	neeviduje	
Dlhodobý hmotný majetok	obstarávacia cena	
Dlhodobý finančný majetok	neeviduje	
Zásoby	obstarávacia cena	
Pohľadávky	menovitou hodnotou	pri ich vzniku
Krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou	
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov	menovitou hodnotou	pri ich vzniku
Derivátové operácie	neeviduje	

## Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Nakupované zásoby rovnakého druhu na sklad neúčtuje, neeviduje

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

spôsobom A účtovania zásob

spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
- metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
- iným spôsobom:

## Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania. Pri odpisovaní je limitovaná cena osobných motorových vozidiel.

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

- Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnejú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami:

Podľa § 17 ods. 34 zákona o dani z príjmov sa od 1.1.2015 základ dane daňovník zvýšil o kladný rozdiel medzi úhrnom skutočne uplatnených daňových odpisov v príslušnom zdaňovacom období z osobných automobilov zatriedených do kódu Klasifikácie produktov 29.10.2 so vstupnou cenou (§ 25 ) 48 000 eur a viac a úhrnom ročných odpisov alebo pomerných častí ročných odpisov za príslušné zdaňovacie obdobie z týchto osobných automobilov vypočítaných zo vstupnej ceny 48 000 eur rovnomerným spôsobom odpisovania (§ 27). Stavba je alikvótovaná na podnikateľské používanie 70%.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Osobné automobily „BEV“	2 roky	50%	lineárne
Osobné automobily	4 roky	25%	lineárne
SHV	2 roky	50%	lineárne
Stavby	12 rokov	8,33 %	lineárne

## Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovníctvo je vedené na akruálnom princípe, t. j. o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente, keď sú plnené bez ohľadu na dátum ich úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa pritom zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci plat. zákona o účtovníctve, s osobitnosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. zložku bilancie
--------------------------------	-------------	--

## Čl. II (6) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Podľa § 59 ods. 13 opravy významných nákladov a významných výnosov minulých účtovných období účtovná jednotka neúčtovala. Významnosť má určené nad 5000,- eur.

Čl. II (6) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis významnej chyby	Vplyv na nerozdelený zisk minulých rokov	Vplyv na neuhradenú stratu minulých rokov
-----------------------	--	---

## Čl. II (6) Informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Účtovná jednotka účtovala o oprave chýb na účtoch nákladov a výnosov za minulé účtovné obdobia je upravené v § 5 ods. 1 a v § 59 ods. 14 postupov účtovania. Opravu nevýznamných chýb účtovala ako oprava bežného účtovného obdobia na príslušných účtoch nákladov a výnosov.

Čl. II (6) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO 5 2 5 6 1 6 6 6

DIČ 2 1 2 1 0 7 0 7 1 0

Popis nevýznamnej chyby	Vplyv na výsledok hospodárenia v BO
oprava úrokov z úveru zaplatené	3 957

### Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

#### Čl. III (5) d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré sa vyúčtovávajú

Platby kartou konateľa bez dokladu, vrátené do pokladne.

Čl. III (5) d) Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho, dozorného a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú

Názov položky	Hodnota
platby kartou bez dokladu	222
<b>Spolu</b>	<b>222</b>