

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

neziskovej účtovnej jednotky účtujúcej  
v sústave jednoduchého účtovníctva



zostavená k 31.12.2025

Daňové identifikačné číslo 2021415495 IČO 36149171 SK NACE 69.32.0	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná (vyznačí sa x)	Mesiac Rok
		Za obdobie od 01 2025 do 12 2025 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2024 do 12 2024

## Priložené súčasti účtovnej závierky

 Výkaz o príjmoch a výdavkoch (Úč NO 1-01)  
(v eurocentoch)

 Výkaz o majetku a záväzkoch (Úč NO 2-01)  
(v eurocentoch)

## Názov účtovnej jednotky

SPOLOČENSTVO VLASTNÍKOV BYTOV  
HVIEZDOSLAVOVA 20, 22, 24

## Sídlo účtovnej jednotky

Ulica HVIEZDOSLAVOVA	Číslo 735
PSČ 03601	Obec MARTIN
Telefónne číslo 0907722642	
E-mailová adresa	

Zostavená dňa:

13.02.2025

Schválená dňa:

13.02.2025

Podpisový záznam  
štatutárneho orgánu alebo  
člena štatutárneho orgánu  
účtovnej jednotky:

SPOLOČENSTVO VLASTNÍKOV BYTOV  
Hviezdoslavova 20, 22, 24  
036 01 MARTIN  
IČO: 36140171  
IČ DPH: 202 141 5495

PRÍJMY	Č. r.	Nezdaňovaná činnosť	Zdaňovaná činnosť
a	b	1	2
Z vkladu zriaďovateľa alebo zakladateľa	01		
Z majetku	02	3,11	
Z darov a príspevkov	03		x
Z členských príspevkov	04		
Z podielu zaplatenej dane z príjmov	05		x
Z verejných zbierok	06		
Z úverov a pôžičiek	07		x
Z dedičstva	08		x
Z organizovania podujatí	09		
Z dotácií	10		
Z likvidačného zostatku inej účtovnej jednotky	11		
Z predaja majetku	12		
Z poskytovania služieb a predaja vlastných výrobkov	13	28 540,98	
Fond prevádzky, údržby a opráv	14	30 668,90	
Ostatné	15	2 228,20	
<b>Príjmy celkom (súčet r. 01 až r. 15)</b>	16	61 441,19	

VÝDAVKY	Č. r.	Nezdaňovaná činnosť	Zdaňovaná činnosť
a	b	3	4
Zásoby	17		
Služby	18	28 853,05	
Mzdy, poistné a príspevky	19		
Dary a príspevky iným subjektom	20		
Prevádzková réžia	21	1680,98	
Splátky úverov a pôžičiek	22		
Sociálny fond	23		
Ostatné	24	19 590,82	
<b>Výdavky celkom (súčet r. 17 až r. 24)</b>	25	50 124,85	
<b>Rozdiel príjmov a výdavkov (r. 16 - r. 25)</b>	26	11 316,34	
Daň z príjmov	27		

MAJETOK	Č. r.	Účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
Dlhodobý nehmotný majetok	01		
Dlhodobý hmotný majetok	02		
Dlhodobý finančný majetok	03		
Zásoby	04		
Pohľadávky	05	71,92	0,0
Peniaze	06	0,0	0,0
Ceniny	07		
Priebežné položky (+/-)	08		
Bankové účty	09	46 400,13	34 320,48
Krátkodobé cenné papiere a ostatný krátkodobý finančný majetok	10		
<b>Majetok celkom (súčet r. 01 až r. 10)</b>	11	46 472,05	34 320,48

ZÁVÄZKY	Č. r.	Účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	3	4
Závazky	12	988,69	77,53
z toho: sociálny fond	13		
fond prevádzky, údržby a opráv	14		
Úvery a pôžičky	15	180 040,09	180 040,09
<b>Závazky celkom (súčet r. 12 a r.15)</b>	16	181 028,78	180 117,62
<b>Rozdiel majetku a záväzkov (r. 11 - r.16)</b>	17	-134 556,73	-145 797,14