

INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť: Urbariát Pozemkové spoločenstvo

Sídlo: Štefurov 35

Založená dňa :

Do obchodného registra bola zapísaná dňa: 24.2.2011

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

Lesné hospodárstvo a ostatné služby v lesníctve

3. Údaje o neobmedzenom ručení

Urbariát Pozemkové spoločenstvo nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 13.11.2025

Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	

6. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky – nie náplň

a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ: záruky nie sú potrebné

b) Informácia o pôžičkách:

Celková suma poskytnutých pôžičiek k 31.12. bežného obdobia podľa jednotlivých orgánov:

Predseda spoločenstva : nie je náplň

Členovia spoločenstva: nie je náplň

Celková suma splatených pôžičiek za posledné účtovné obdobie:

Predseda spločenstva: nie je náplň

Členovia spoločenstva:nie je náplň

Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k 31.12. bežného obdobia:0,- €

V aktuálnom účtovnom období neboli odpustené ani odpísané žiadne pôžičky.

INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť – urbariát bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (goingconcern).

(b) Počas účtovného obdobia neboli prijaté zmeny účtovných zásad a účtovných metód

(c) Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady pri oceňovaní – nie je náplň, neúčtuje sa

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok – spoločenstvo nevlastní dlhodobý majetok, nie je dôvod o ňom účtovať

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

2. Cenné papiere a podiely – nie je náplň, neúčtuje sa, spoločenstvo nevlastní cenné papiere- nie je dôvod o nich účtovať

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

3. Zásoby - nie je náplň, neúčtuje sa

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

4. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Hotovosť v pokladni spoločenstva je 11,00 Eur.

Stav na bežnom účte 7 585,11 Eur.

5. Cudzia mena – nie je náplň

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

6. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar obsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Celkové výnosy za rok 2025 sú vo výške 1 600.00 Eur. V roku 2024 ťažba dreva bola v obmedzenom rozsahu podľa požiadaviek.

7. Zákazková výroba - nie je náplň a dôvod pre účtovanie

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

8. Zákazková výstavba nehnuteľnosti – nie je náplň

9. Pohľadávky : spoločenstvo neviduje pohľadávky voči členom urbariátu a ani voči ostatným odberateľom

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

10. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období – nie je náplň

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

11. Rezervy – neúčtuje sa

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

12. Záväzky spoločenstvo nemá záväzok

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Krátkodobý záväzok – daň z príjmu za rok 2025

13. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období - neúčtuje sa

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

14. Prenájom (lízing) – neúčtuje sa , nie je náplň

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájmovej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

15. Odložené dane – nie je náplň, neúčtuje sa

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(d) Tvorba odpisovaného plánu – nie je náplň, spoločenstvo nevlastní majetok

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	doba používania v rokoch	odpisovania	sadzba v %
Stavby	20 - 40	lineárna	5 až 2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 8	lineárna	16 až ...
Dopravné prostriedky	3 až 4	lineárna	25 až 33
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(e) Dotácie zo štátneho rozpočtu – nie je náplň, spoločenstvo nepoberá žiadne dotácie

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

(f) Oprava významných chýb minulých účtovných období – nie je náplň

Významné chyby minulých účtovných období sa účtujú prostredníctvom účtu 428 – Nerozdelný zisk minulých rokov alebo účtu 429 – Neuhradená strata minulých rokov a to na príslušný analytický účet za daný rok, na ktorý sa významná chyba vzťahuje.

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Informácia o goodwill**

- Neúčtuje sa

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Informácie o záväzkoch**

- Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov: -
- Celová suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov:
Spoločenstvo nemá záväzky voči dodávateľom

INFORMÁCIE O NÁKLADOCH A VÝNOSOCH**1. Informácia o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:**

Celkové náklady urbariátu sú vo výške 1 633,90 Eur. Tvoria ich príprava drevnej hmoty pre členov urbariátu, bankové poplatky, daň z nehnuteľností, ostatné služby /správa lesného hospodára /.

- Nie je náplň

INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neeviduje iné aktíva a iné pasíva

1. Podmienené záväzky -

Nie je náplň

2. Podmienený majetok

Nie je náplň

3. Významné položky prenajatého majetku

Nie je náplň

4. Informácia o odpísaných pohľadávkach

Nie je náplň

INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2025 nenastali žiadne zmeny, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.