

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu č. 442**  
Dátum vzniku: 27.10.1997  
IČO: 31900992  
DIČ: 2021343676  
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Š. Moysesova 62-66, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Ing. Malý Július*  
Rada (kontrolný orgán): *Obrtal Peter, Špaňo Jozef, Kováč Lubomír*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	32 768,83	27 938,64
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 4 593,35	- 2 733,36
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	36 170,54	35 040,94
- voči obnove domu	041	254 702,90	273 111,28
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	4 728,69	4 757,73
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	37 808,39	38 817,82
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	247,52	0,00
Zúčtovanie daní	090	108,20	12,49
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	21 453,22	16 658,18
Dlhodobé bankové úvery	097	254 702,90	273 111,28
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	27 197,69	27 147,35
Výnosy z použitia fondu	64	4 060,03	10 965,04
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	65,76	65,76
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 501,04	2 090,32

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	5 982,64	13 042,87
Osobné náklady	08	565,94	0,00
Tvorba fondov	30	27 263,45	27 213,11
Daň z príjmov	76	12,49	12,49