

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 446*  
Dátum vzniku: *13.05.1998*  
IČO: *31923798*  
DIČ: *2021418333*  
Sídlo účtovnej jednotky: *J. Hollého 446/3, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Ol'ga Lukáčová*  
Rada (kontrolný orgán): *Lukáčová Ol'ga, Mesárošová Miroslava, Tóthová Lýdia*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	68 392,16	65 704,96
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 698,15	- 1 152,00
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	29 394,99	28 200,60
- voči obnove domu	041	7 116,78	13 012,02
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	4 477,31	3 198,79
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	30 885,28	31 905,55
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	194,67	442,54
Zúčtovanie daní	090	72,94	74,32
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	61 458,80	57 132,36
Dlhodobé bankové úvery	097	7 116,78	13 012,02
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	11 763,54	12 015,26
Výnosy z použitia fondu	64	1 541,86	2 102,51
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 072,31	2 044,36

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 948,10	3 472,21
Osobné náklady	08	645,12	653,76
Tvorba fondov	30	11 763,54	12 015,26
Daň z príjmov	76	20,95	20,90