

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 424**  
Dátum vzniku: 22.05.1998  
IČO: 35644737  
DIČ: 2021418498  
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Š. Moysesova 63, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Ing. Luboš Žilinčár*  
Rada (kontrolný orgán): *Volejník Jaromír, Neuschl Michal, Fábry Tomáš*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	30 887,55	24 804,07
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 164,32	4 789,59
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	55 789,30	54 049,41
- voči obnove domu	041	441 468,90	481 415,48
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	8 937,44	6 963,26
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	59 842,24	63 393,87
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	220,44	575,78
Zúčtovanie daní	090	94,75	94,75
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	17 417,66	12 615,41
Dlhodobé bankové úvery	097	441 468,90	481 415,48
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	43 101,87	34 762,25
Výnosy z použitia fondu	64	20 428,40	19 159,70
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	60,00	60,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	3 223,14	3 144,26

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	22 654,46	21 306,88
Osobné náklady	08	985,68	985,68
Tvorba fondov	30	43 161,87	34 822,25
Daň z príjmov	76	11,40	11,40