

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

neziskovej účtovnej jednotky účtujúcej  
v sústave jednoduchého účtovníctva



zostavená k 31.12.2025

Daňové identifikačné číslo 2021410765	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 01 2025 do 12 2025 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2024 do 12 2024
IČO 36141909		
SK NACE 68.32.0		

Priložené súčasti účtovnej závierky

Výkaz o príjmoch a výdavkoch (Úč NO 1-01)  
(v eurocentoch)

Výkaz o majetku a záväzkoch (Úč NO 2-01)  
(v eurocentoch)

Názov účtovnej jednotky

SPOLOČENSTVO VLASTNÍKOV BYTOV  
KIROVOVA 15, 17, 19, 21

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica DANIELA MICHAELLIHO	Číslo 3936
PSČ 03601	Obec MARTIN
Telefónne číslo 0907722642	
E-mailová adresa	

Zostavená dňa:

18.02.2026

Schválená dňa:

18.02.2026

Podpisový záznam  
štatutárneho orgánu alebo  
člena štatutárneho orgánu  
účtovnej jednotky:

SPOLOČENSTVO VLASTNÍKOV BYTOV  
Kirova 15, 17, 19, 21  
036 01 MARTIN  
IČO: 361 419 09

PRÍJMY	Č. r.	Nezdaňovaná činnosť	Zdaňovaná činnosť
a	b	1	2
Z vkladu zriaďovateľa alebo zakladateľa	01		
Z majetku	02		
Z darov a príspevkov	03		x
Z členských príspevkov	04		
Z podielu zaplatenej dane z príjmov	05		x
Z verejných zbierok	06		
Z úverov a pôžičiek	07		x
Z dedičstva	08		x
Z organizovania podujatí	09		
Z dotácií	10		
Z likvidačného zostatku inej účtovnej jednotky	11		
Z predaja majetku	12		
Z poskytovania služieb a predaja vlastných výrobkov	13	139 564,42	
Fond prevádzky, údržby a opráv	14	51 868,85	
Ostatné	15	11 172,08	
<b>Príjmy celkom (súčet r. 01 až r. 15)</b>	16	202 605,35	

VÝDAVKY	Č. r.	Nezdaňovaná činnosť	Zdaňovaná činnosť
a	b	3	4
Zásoby	17		
Služby	18	135 449,80	
Mzdy, poistné a príspevky	19		
Dary a príspevky iným subjektom	20		
Prevádzková réžia	21	14 454,39	
Splátky úverov a pôžičiek	22		
Sociálny fond	23		
Ostatné	24	43 825,35	
<b>Výdavky celkom (súčet r. 17 až r. 24)</b>	25	193 729,54	
<b>Rozdiel príjmov a výdavkov (r. 16 - r. 25)</b>	26	8 875,81	
Daň z príjmov	27		

MAJETOK	Č. r.	Účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
Dlhodobý nehmotný majetok	01		
Dlhodobý hmotný majetok	02		
Dlhodobý finančný majetok	03		
Zásoby	04		
Pohľadávky	05	334,28	1089,95
Peniaze	06	81,08	309,10
Ceniny	07		
Priebežné položky (+/-)	08		
Bankové účty	09	113 726,42	104 757,55
Krátkodobé cenné papiere a ostatný krátkodobý finančný majetok	10		
<b>Majetok celkom (súčet r. 01 až r. 10)</b>	<b>11</b>	<b>114 141,78</b>	<b>106 756,60</b>

ZÁVÄZKY	Č. r.	Účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	3	4
Závazky	12	1873,80	224,0
z toho: sociálny fond	13		
fond prevádzky, údržby a opráv	14		
Úvery a pôžičky	15		
<b>Závazky celkom (súčet r. 12 a r.15)</b>	<b>16</b>	<b>1873,80</b>	<b>224,0</b>
<b>Rozdiel majetku a záväzkov (r. 11 - r.16)</b>	<b>17</b>	<b>112 267,98</b>	<b>106 980,60</b>