

ČI. I Všeobecné informácie

I.1 Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno účtovnej jednotky: UNIPIZZA, s.r.o.
 Sídlo účtovnej jednotky: Florianova 2
 08001 Prešov

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:
 prenájom nebytových priestorov

I.3 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 11.07.2025

I.4 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna

mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

rozdelenie

zlúčenie

splnutie

zmena právnej formy

začiatok likvidácie

koniec likvidácie

vyhlásenie konkurzu

zrušenie konkurzu

ČI. II Informácie o prijatých postupoch

II.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

II.4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

| Druh majetku / záväzkov | Spôsob ocenenia | Náklady spojené |
|--|------------------|-----------------|
| DNM obstaraný kúpou | | |
| DNM obstaraný vlastnou činnosťou | | |
| DNM obstaraný iným spôsobom | | |
| DHM obstaraný kúpou | | |
| DHM obstaraný vlastnou činnosťou | | |
| DHM obstaraný iným spôsobom | | |
| Dlhodobý finančný majetok | | |
| Zásoby obstarané kúpou | | |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou | | |
| Zásoby obstarané iným spôsobom | | |
| Zákazková výroba | | |
| Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj | | |
| Pohľadávky | menovitá hodnota | |
| Krátkodobý finančný majetok | menovitá hodnota | |
| Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy | | |
| Záväzky | menovitá hodnota | |
| Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy | | |
| Deriváty | | |
| Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi | | |
| Prenajatý majetok | | |
| Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci | | |
| Majetok obstaraný v privatizácii | | |
| Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov | | |

II.4 f) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

| Druh majetku | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|--------------|------------------|----------------|------------------|
| stavby | 20 rokov | | rovnomerný odpis |
| | | | |
| | | | |

- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.
- Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:
- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú.
- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaraďenia do konca roka.

ČI. III Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy**III.1 a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého hmotného majetku (DHM)**

| Dlhodobý hmotný majetok | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | | Spolu |
|----------------------------|-----------------------|---------|--------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|---------|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnutelné veci | Pestovateľské celky trv. porastov | Základné stádo a ťažné zvier. | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na zač. účt. obdobia | 22 376 | 261 454 | | | | | 190 020 | | 473 850 |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účt. obdobia | 22 376 | 261 454 | | | | | 190 020 | | 473 850 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na zač. účt. obdobia | | 166 646 | | | | | | | 166 646 |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účt. obdobia | | 166 646 | | | | | | | 166 646 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na zač. účt. obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účt. obdobia | | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na zač. účt. obdobia | 22 376 | 94 808 | | | | | 190 020 | | 307 204 |
| Stav na konci účt. obdobia | 22 376 | 94 808 | | | | | 190 020 | | 307 204 |

| Dlhodobý hmotný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | | | | | |
|----------------------------|--|---------|--------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|---------|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnutelné veci | Pestovateľské celky trv. porastov | Základné stádo a ťažné zvier. | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na zač. účt. obdobia | 22 376 | 261 454 | | | | | 190 020 | | 473 850 |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účt. obdobia | 22 376 | 261 454 | | | | | 190 020 | | 473 850 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na zač. účt. obdobia | | 153 573 | | | | | | | 153 573 |
| Prírastky | | 13 073 | | | | | | | 13 073 |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účt. obdobia | | 166 646 | | | | | | | 166 646 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na zač. účt. obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účt. obdobia | | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na zač. účt. obdobia | 22 376 | 107 881 | | | | | 190 020 | | 320 277 |
| Stav na konci účt. obdobia | 22 376 | 94 808 | | | | | 190 020 | | 307 204 |

III.1 q) Informácie o hodnote pohľadávok do a po lehote splatnosti

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti | BO | PO |
|---|-----|-----|
| Pohľadávky po lehote splatnosti | | |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane | 319 | 327 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 319 | 327 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti 1 - 5 rokov | | |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov | | |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | | |

III.1 t) Informácie o krátkodobom finančnom majetku

| Názov položky | BO | PO |
|---|-------|-------|
| Pokladnica, ceniny | 4 909 | 2 470 |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky | 1 375 | 2 288 |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované | | |
| Peniaze na ceste | | |
| Spolu | 6 284 | 4 758 |

| Krátkodobý finančný majetok | Stav na začiatku účt. obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
|---|-------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
| Majetkové CP na obchodovanie | | | | | |
| Dlhové CP na obchodovanie | | | | | |
| Emisné kvóty | | | | | |
| Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané po splatnosti | | | | | |
| Ostatné realizovateľné CP | | | | | |
| Obstarávanie krátkodobého fin. majetku | | | | | |
| Krátkodobý finančný majetok spolu | | | | | |

III.2 a) Informácie o vlastnom imaní

| Text | Hodnota BO | Hodnota PO |
|---|------------|------------|
| Základné imanie celkom | 25 000 | 25 000 |
| Počet akcií (a.s.) | | |
| Menovitá hodnota akcie (a.s.) | | |
| Počet akcií upísaných počas účtovného obdobia | | |
| Hodnota akcií upísaných počas účtovného obdobia | | |
| Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní | | |
| Hodnota upísaného vlastného imania | | |
| Hodnota splateného základného imania | 25 000 | 25 000 |

| Text | Hodnota BO | Hodnota PO |
|---|------------|------------|
| Zmeny reálnej hodnoty majetku | | |
| Zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania | | |
| | | |
| | | |
| Spolu | | |

| Názov položky | Bezprostredne predch. účt. obdobie |
|---|------------------------------------|
| Účtovný zisk | |
| Rozdelenie účtovného zisku | Bežné účtovné obdobie |
| Prídel do zákonného rezervného fondu | |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov | |
| Prídel do sociálneho fondu | |
| Prídel na zvýšenie základného imania | |
| Úhrada straty minulých období | |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | |
| Iné | |
| Spolu | |

| Názov položky | Bezprostredne predch. účt. obdobie |
|---|------------------------------------|
| Účtovná strata | 1 139 |
| Vysporiadanie účtovnej straty | Bežné účtovné obdobie |
| Zo zákonného rezervného fondu | |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov | |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov | |
| Úhrada straty spoločníkmi | |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | 1 139 |
| Iné | |
| Spolu | 1 139 |

III.2 c) Informácie o výške záväzkov do a po lehote splatnosti

| Názov položky | BO | PO |
|------------------------------|---------|---------|
| Záväzky do lehoty splatnosti | 288 271 | 289 126 |
| Záväzky po lehote splatnosti | | |

III.2 d) Informácie o záväzkoch

| Názov položky | BO | | PO | |
|--|---|--|---|--|
| | Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov | Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov | Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov | Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov |
| Dlhodobé záväzky spolu | 285 100 | | 286 100 | |
| Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ | | | | |
| Záväzky z obch. styku v rámci podiel. účasti okrem vyššie uvedených záv. | | | | |
| Ostatné záväzky z obchodného styku | | | | |
| Čistá hodnota zákazky | | | | |
| Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ | | | | |
| Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záv. voči prepoj. ÚJ | | | | |
| Ostatné dlhodobé záväzky | 285 100 | | 286 100 | |
| Dlhodobé prijaté preddavky | | | | |
| Dlhodobé zmenky na úhradu | | | | |
| Vydané dlhopisy | | | | |
| Záväzky zo sociálneho fondu | | | | |
| Iné dlhodobé záväzky | | | | |
| Dlhodobé záväzky z derivátových operácií | | | | |
| Dlhodobé bankové úvery | | | | |

| Názov položky | BO | | PO | |
|--|---|------------------------------|---|------------------------------|
| | Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka | Závazky po lehote splatnosti | Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka | Závazky po lehote splatnosti |
| Krátkodobé záväzky spolu | 3 171 | | 3 026 | |
| Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ | | | | |
| Záväzky z obch. styku v rámci podiel. účasti okrem vyššie uvedených záv. | | | | |
| Ostatné záväzky z obchodného styku | 1 599 | | 1 784 | |
| Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ | | | | |
| Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záv. voči prepoj. ÚJ | | | | |
| Záväzky voči spoločníkom a združeniuä | | | | |
| Záväzky voči zamestnancom | | | | |
| Daňové záväzky a dotácie | 1 572 | | 1 242 | |
| Záväzky z derivátových operácií | | | | |
| Iné záväzky | | | | |
| Bežné bankové úvery | | | | |
| Krátkodobé finančné výpomoci | | | | |

III.2 i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

| Názov položky | Mena | Úrok p.a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny za BO | Suma istiny za PO |
|------------------------------|------|---------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Dlhodobé bankové úvery | | | .. | | |
| | | | .. | | |
| | | | .. | | |
| Krátkodobé bankové úvery | | | .. | | |
| | | | .. | | |
| | | | .. | | |
| Dlhodobé pôžičky | | | | | |
| pôžičky spoločníka | eur | | 31.12.2030 | 285 100 | 286 100 |
| | | | .. | | |
| | | | .. | | |
| Krátkodobé pôžičky | | | .. | | |
| | | | .. | | |
| | | | .. | | |
| Krátkodobé finančné výpomoci | | | .. | | |
| | | | .. | | |

III.5 a) - e) Informácie o dani z príjmov

| Názov položky | Hodnota BO | Hodnota PO |
|--|------------|------------|
| Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov | | |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom ÚO týkajúcej sa umorenia daň. straty, nevyužitých daň. odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predch. ÚO, ku ktorým sa v predch. ÚO odložená daň. pohľadávka neúčtovala | | |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach | | |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka | | |
| Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaných priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov | | |

III.5 f), g) Informácie o daniach z príjmov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|--|-----------------------|-------|---------|--|-------|---------|
| | Základ dane | Daň | Daň v % | Základ dane | Daň | Daň v % |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 3 578 | X | X | - 168 | X | X |
| teoretická daň | X | 358 | 10,00 | X | | |
| Daňovo neuznané náklady | 10 179 | 1 018 | 10,00 | 13 123 | 1 968 | 15,00 |
| Výnosy nepodliehajúce dani | | | | | | |
| Vplyv nevykázaných odložených pohľadávok | | | | | | |
| Umorenie daňovej straty | 1 705 | 170 | 10,00 | 6 477 | 972 | 15,00 |
| Zmena sadzby dane | | | | | | |
| Iné | | | | | | |
| Spolu | 12 052 | 1 205 | 10,00 | 6 478 | 971 | 15,00 |
| Splatná daň z príjmov | X | 1 205 | 10,00 | X | 971 | 15,00 |
| Odložená daň z príjmov | X | | | X | | |
| Celková daň z príjmov | X | 1 205 | 10,00 | X | 971 | 15,00 |

ČI. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

IV.1 a), IV.4 Informácie o tržbách

| Oblasť odbytu | Typ výrobkov, tovarov, služieb | | | | | |
|---------------|--------------------------------|--------|----|----|----|----|
| | služby | | | | | |
| | BO | PO | BO | PO | BO | PO |
| SK | 32 979 | 32 979 | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Spolu | 32 979 | 32 979 | | | | |

IV.1 e), g), h), i) Informácie o nákladoch

| Názov položky | Hodnota BO | Hodnota PO |
|--|------------|------------|
| Náklady za poskytnuté služby, z toho: | 17 927 | 18 601 |
| Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho: | | |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky | | |
| iné uisťovacie audítorske služby | | |
| daňové poradenstvo | | |
| ostatné neaudítorske služby | | |
| Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho: | | |
| opravy a udržiavanie | 277 | 1 998 |
| správa majetku | 15 600 | 15 600 |
| nájomné | 1 158 | 579 |
| Osobné náklady, z toho: | | |
| Mzdy | | |
| Ostatné náklady na závislú činnosť | | |
| Sociálne poistenie | | |
| Zdravotné poistenie | | |
| Sociálne zabezpečenie | | |
| Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho: | | |
| spotreba materiálu a energie | 551 | 1 077 |
| odpisy DHN | | 13 073 |
| | | |
| Finančné náklady, z toho: | 465 | 438 |
| Kurzové straty, z toho: | | |
| Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | | |
| Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho: | | |
| | | |
| Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho: | | |
| | | |

IV.4 Informácie o čistom obrate

| Názov položky | Hodnota BO | Hodnota PO |
|---|------------|------------|
| Tržby za vlastné výrobky | | |
| Tržby z predaja služieb | 32 979 | 32 979 |
| Tržby za tovar | | |
| Výnosy zo zákazky | | |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj | | |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | | |
| Čistý obrat celkom | 32 979 | 32 979 |

ČI. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**ČI. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka****ČI. VII Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb****ČI. VIII Ostatné informácie**

ČI. IX Prehľad o pohybe vlastného imania

| Položka vlastného imania | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|---|---------------------------|-----------|--------|---------|----------------------------|
| | Stav na zač. účt. obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účt. obdobia |
| Základné imanie | 25 000 | | | | 25 000 |
| Zmena základného imania | | | | | |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | | | | | |
| Emisné ážio | | | | | |
| Ostatné kapitálové fondy | | | | | |
| Zákonné rezervné fondy | 569 | | | | 569 |
| Ostatné fondy tvorené zo zisku | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí, rozdelení | | | | | |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | | | | | |
| Neuhradená strata minulých rokov | 1 266 | 1 139 | | | 2 405 |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie | - 1 139 | 3 512 | | | 2 373 |
| Vyplatené dividendy | | | | | |
| Ostatné položky vlastného imania | | | | | |
| Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa | | | | | |

| Položka vlastného imania | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | |
|---|--|-----------|--------|---------|----------------------------|
| | Stav na zač. účt. obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účt. obdobia |
| Základné imanie | 25 000 | | | | 25 000 |
| Zmena základného imania | | | | | |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | | | | | |
| Emisné ážio | | | | | |
| Ostatné kapitálové fondy | | | | | |
| Zákonné rezervné fondy | 569 | | | | 569 |
| Ostatné fondy tvorené zo zisku | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí, rozdelení | | | | | |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | | | | | |
| Neuhradená strata minulých rokov | 2 007 | | 741 | | 1 266 |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie | - 741 | | 398 | | - 1 139 |
| Vyplatené dividendy | | | | | |
| Ostatné položky vlastného imania | | | | | |
| Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa | | | | | |

ČI. X Prehľad peňažných tokov

- Prehľad peňažných tokov priamou metódou je spracovaný v samostatnej prílohe.
- Prehľad peňažných tokov nepriamou metódou je spracovaný v samostatnej prílohe.