

# POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu č. 435*  
Dátum vzniku: *31.03.1998*  
IČO: *31922929*  
DIČ: *2021419906*  
Sídlo účtovnej jednotky: *Š. Moysesova 30/9, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Pogadl Michal*  
Rada (kontrolný orgán): *Slavomír Janík, Radoslav Ambrózy, Ing. Zuzana Mered'ová*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	63 283,52	61 950,58
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	1 144,36	- 2 002,83
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	15 687,44	14 862,08
- voči obnove domu	041	119 724,38	125 063,60
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	2 323,11	1 558,17
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	15 981,76	16 196,56
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	65,18	65,18
Zúčtovanie daní	090	25,36	25,36
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	6 421,01	7 004,88
Dlhodobé bankové úvery	097	175 023,28	175 023,28
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	12 921,58	12 951,70
Výnosy z použitia fondu	64	2 839,61	1 668,65
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 015,08	989,52

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	3 554,66	2 358,20
Osobné náklady	08	299,52	299,52
Tvorba fondov	30	12 921,58	12 951,70
Daň z príjmov	76	0,51	0,45