

Poznámky k 31.12.2025

Identifikačné údaje účtovnej jednotky

ELLIO REAL, s. r. o

Novozámocká 242, 949 05

Nitra IČO: 47966726 DIČ:

2024172843

Obch. reg: Okresný súd Nitra odd. Sro, vložka č.

38045/N

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky -
Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

Riadna

Štatutárny orgán	funkcia	podiel v %
1. Ing. Emil Grofčík	konateľ	50 %
2. Anna Prostredná		25 %
3. Marek Chňapko		25 %
4. Roman Prostredný	konateľ	

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná jednotka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania
účtovnej jednotky vo svojej činnosti

Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

ÚJ nezmenila účtovné metódy a zásady oproti predchádzajúcemu
účtovnému obdobiu. Spôsob ocenenia majetku

Hmotný a nehmotný majetok oceňuje účtovná jednotka OC, t.j. cenou obstarania a nákladov súvisiacich s obstaraním. Majetok darovaný je oceňovaný reprodukčnou obstarávacou cenou. Majetok vytvorený vlastnou činnosťou je ocenený vlastnými nákladmi. Súčasná situácia v súvislosti s konfliktom na Ukrajine nemá vplyv na ocenenie majetku a záväzkov v účtovnej závierke. Predpokladáme že naša spoločnosť bude naďalej pokračovať vo svojej činnosti aj keď to bude ťažké nakoľko prudký rast cien energií veľmi vplyva na naše poskytované služby, prenájom nebytových priestorov a preto nedokážeme predvídať ako sa bude situácia vyvíjať.

Pohľadávky - menovitou hodnotou Časové rozlíšenie na strane aktív -

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie

zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy - oceňujeme v očakávanej výške záväzku.

Časové rozlíšenie na strane pasív -

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Účtovný odpis je pri každom dlhodobom majetku je stanovený za účelom čo najvernejšieho vyjadrenia postupného vyjadrenia znižovania hodnoty majetku. Majetok je zaradený do odpisových skupín podľa platného zákona o dani z príjmov.

Drobný majetok do 1700 C rozhodnutím ÚJ sa účtuje do nákladov.

Transakcie so spriaznenými osobami sú v súlade s princípom nezávislého vzťahu.

Prenájom nehnuteľností v Horných Krškanoch na Novozámockej 242, Nitra.

Cena prenajatých priestorov sa stanovila podľa dopytu a ponuky na trhu v danom čase a lokalite.

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	,0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	,0

Poznámky Uč POD 3-01

IČO:47966726

DIČ:2024172843

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu	
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov/zvieratá	Základné stádo a ťažné	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM		Poskytnuté preddavky na DHM
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	469340	256631	0	0	0	0	0	0	725971
Prírastky									0
Úbytky	7100								7100
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	462240	256631		0	0	0	0	0	718871
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		93875		0	0	0	0		93875
Prírastky	0	10093							10093
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		103968		0	0	0	0		103968
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia							0		0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia							0		0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	469340	162756		0	0	0	0	0	632096
Stav na konci účtovného obdobia	462240	152663		0	0	0	0	0	614903

Poznámky Uč POD 3-01

IČO:47966726

DIČ:2024172843

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	8978	3792
Bežné bankové účty	25450	14044
Bankové účty terminované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	34428	17836

Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	4284	13510	17794
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	4284	13510	17794

Poznámky Uč POD 3-01

IČO:47966726

DIC:2024172843

33. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	192588	199080
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		7100
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	192588	206180

Poznámky Uč POD 3-01

IČO:47966726

DIČ:2024172843

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	153861	198740
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	153861	198740
Krátkodobé záväzky spolu	1141	3156
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
Záväzky po lehote splatnosti	0	400

22. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	19426
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	19426
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	19426

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	0
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	0

Poznámky Uč POD 3-01

IČO:47966726

DIČ:2024172843

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	50312	X	X	24596	X	X
teoretická daň	X	10565	21%	X	5165	21%
Daňovo neuznané náklady		0	21%	22	5	21%
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	21%	0	0	21%
Umorenie daňovej straty			21%			21%
Iné			21%			21%
Spolu	50312	10565	21%	24618	5170	21%
Splatná daň z príjmov	X	10565	21%	X	5170	21%
Odložená daň z príjmov	X	0	21%	X	0	21%
Celková daň z príjmov	X	10565	21%	X	5170	21%

ELLIO REAL, s.r.o.
 Novozámocká 242
 949 05 NITRA
 2