

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 389**
Dátum vzniku: 08.12.1998
IČO: 35985305
DIČ: 2021461673
Sídlo účtovnej jednotky: A. Dubčeka 26, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: (do 6.7.2025 Luboš Kukan)
Rada (kontrolný orgán): Melišková Andrea, Janderla Jozef, Mgr. Neshodová Lenka

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	47 010,31	41 814,84
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 143,69	- 400,38
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	22 759,76	22 117,08
- voči obnove domu	041	109 706,10	118 922,95
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	3 403,90	2 192,52
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	23 982,48	25 254,94
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	0,00	61,96
Zúčtovanie daní	090	0,00	29,75
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	6 879,44	5 473,62
Dlhodobé bankové úvery	097	144 066,66	149 441,70
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	13 723,16	13 597,14
Výnosy z použitia fondu	64	622,02	5 039,64
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 117,66	1 105,89

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 567,48	5 801,46
Osobné náklady	08	171,90	343,80
Tvorba fondov	30	13 723,16	13 597,14
Daň z príjmov	76	0,30	0,27