

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 386*  
Dátum vzniku: *27.11.1998*  
IČO: *35984376*  
DIČ: *2021458824*  
Sídlo účtovnej jednotky: *A. Dubčeka 386/10, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Jana Haládek Tomajková*  
Rada (kontrolný orgán): *JUDr. Ludmila Petrušová, Mgr. Kristína Beňová, Luboš Ceplák*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	7 413,19	7 831,13
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	1 848,86	570,01
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	19 750,57	18 973,47
- voči obnove domu	041	128 143,21	134 108,46
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	2 917,68	2 233,06
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	20 507,92	21 005,96
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	131,75	123,28
Zúčtovanie daní	090	34,68	37,12
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	5 420,59	3 975,19
Dlhodobé bankové úvery	097	128 143,21	134 108,46
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	14 223,27	13 617,81
Výnosy z použitia fondu	64	6 899,02	14 332,43
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	86,40	86,40
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 575,56	2 515,48

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	8 092,76	15 440,81
Osobné náklady	08	1 365,40	1 390,68
Tvorba fondov	30	14 309,67	13 704,21
Daň z príjmov	76	16,42	16,42