

POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 415*
Dátum vzniku: *07.09.1998*
IČO: *35982501*
DIČ: *2021434085*
Sídlo účtovnej jednotky: *Š. Moysesova 25, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Kunčíková Hana*
Rada (kontrolný orgán): *Szatmári Štefan, Majerčík Jakub, Pružinová Anna*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	82 238,92	74 933,27
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 2 848,00	- 2 632,86
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	23 276,39	20 995,96
- voči obnove domu	041	94 118,56	100 840,48
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky – voči dodávateľom	087 (časť)	3 665,22	2 374,46
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	23 948,68	22 521,74
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	258,16	256,60
Zúčtovanie daní	090	120,06	119,45
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	14 988,77	13 697,94
Dlhodobé bankové úvery	097	153 804,98	155 166,66
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	13 041,95	13 017,89
Výnosy z použitia fondu	64	820,64	3 195,06
Zmluvné pokuty a penále	50	2,24	2,70
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 639,76	2 398,70

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 088,93	4 232,11
Osobné náklady	08	1 370,56	1 360,68
Tvorba fondov	30	13 044,19	13 020,59
Daň z príjmov	76	0,91	0,97