

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 414**
Dátum vzniku: 04.02.1999
IČO: 35986174
DIČ: 2021458428
Sídlo účtovnej jednotky: Š. Moysesova 23, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Širáňová Júlia
Rada (kontrolný orgán): Erika Rozenbergová, Ladislav Hromota, Mgr. Viera Rešovská

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	25 157,14	25 492,44
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 509,30	- 107,99
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	22 028,13	21 180,99
- voči obnove domu	041	176 961,88	183 880,32
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	3 417,89	2 394,37
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	23 438,60	23 714,86
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	145,03	145,03
Zúčtovanie daní	090	31,34	31,34
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	19 643,11	20 279,84
Dlhodobé bankové úvery	097	176 961,88	183 880,32
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	17 286,62	17 266,67
Výnosy z použitia fondu	64	11 064,91	10 092,06
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	60,00	60,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 682,64	1 646,64

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	12 736,13	11 378,35
Osobné náklady	08	0,00	348,90
Tvorba fondov	30	17 346,62	17 326,67
Daň z príjmov	76	11,42	11,45