

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu č. 425*  
Dátum vzniku: *16.03.1998*  
IČO: *31923208*  
DIČ: *2021418410*  
Sídlo účtovnej jednotky: *Š. Moysesova 425/69, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Ing. Marián Cibuľa*  
Rada (kontrolný orgán): *Mgr. Hricová Katarína, František Valent, Ing. Ivan Tóth, Mgr. Lenka Miháliková*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	21 418,20	21 954,19
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 546,06	- 720,85
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	48 564,78	45 156,50
- voči obnove domu	041	399 995,02	417 306,38
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	6 808,88	7 702,22
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	49 297,51	49 126,18
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	392,04	395,02
Zúčtovanie daní	090	151,69	152,89
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	12 786,80	9 013,53
Dlhodobé bankové úvery	097	399 995,02	417 306,38
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	43 741,33	30 307,16
Výnosy z použitia fondu	64	22 656,70	16 037,39
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	3 986,16	3 923,99

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	24 842,04	18 153,46
Osobné náklady	08	1 800,82	1 807,92
Tvorba fondov	30	43 741,33	30 307,16
Daň z príjmov	76	0,00	0,00