

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 427*  
Dátum vzniku: *24.04.1998*  
IČO: *31923453*  
DIČ: *2021418223*  
Sídlo účtovnej jednotky: *Š. Moysesova 79/15, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Mráz Jaroslav*  
Rada (kontrolný orgán): *Majerčík Ľubomír, Ing. Datlová Natália, Mgr. Kondel Martin*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	39 485,43	37 466,01
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	239,64	1 216,94
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	69 591,47	66 550,31
- voči obnove domu	041	256 686,32	279 403,73
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky – voči dodávateľom	087 (časť)	9 963,57	8 128,61
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	76 979,48	78 571,43
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	693,00	693,08
Zúčtovanie daní	090	331,74	331,74
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	21 348,75	17 508,40
Dlhodobé bankové úvery	097	256 686,32	279 403,73
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	32 694,44	32 694,65
Výnosy z použitia fondu	64	6 193,56	16 481,91
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	56,88	56,88
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	7 386,84	5 367,75

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	9 897,59	18 166,85
Osobné náklady	08	3 672,00	3 672,00
Tvorba fondov	30	32 751,32	32 751,53
Daň z príjmov	76	10,81	10,81