

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **BYTOVKA 430**
Dátum vzniku: 21.09.2000
IČO: 37819208
DIČ: 2021560475
Sídlo účtovnej jednotky: Š. Moysesova 430, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Ing. Biesová Mária
Rada (kontrolný orgán): Ing. Katarína Grolmusová, Alena Ukropová, Vladimír Husák

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	33 898,21	21 478,11
požiadavky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 475,51	- 184,72
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	19 548,50	18 923,21
- voči obnove domu	041	25 137,03	25 968,27
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	3 058,76	2 080,69
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	21 237,56	20 812,60
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	156,60	156,60
Zúčtovanie daní	090	74,69	74,69
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	23 566,54	13 046,21
Dlhodobé bankové úvery	097	30 014,08	30 014,08
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	12 444,76	12 648,74
Výnosy z použitia fondu	64	610,43	2 444,50
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 167,48	1 143,48

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 345,29	3 143,55
Osobné náklady	08	432,00	432,00
Tvorba fondov	30	12 444,76	12 648,74
Daň z príjmov	76	0,62	12,43