

POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 432**
Dátum vzniku: 18.05.1999
IČO: 35988967
DIČ: 2021488018
Sídlo účtovnej jednotky: Š. Moysesova 18/7, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Kánová Jaroslava
Rada (kontrolný orgán): Debnárik Norbert, Lalík Pavol, Inštitutorisová Valéria

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	32 743,09	31 118,76
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 817,82	- 1 193,09
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	19 789,27	20 001,73
- voči obnove domu	041	114 674,01	122 022,29
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	3 121,01	2 151,26
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	22 083,54	21 522,16
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	296,72	296,72
Zúčtovanie daní	090	194,90	194,90
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	25 018,37	25 762,36
Dlhodobé bankové úvery	097	114 674,01	122 022,29
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	15 194,38	15 200,45
Výnosy z použitia fondu	64	8 892,49	6 165,46
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	302,40	302,40
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 946,16	1 549,80

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	9 994,91	6 871,52
Osobné náklady	08	786,24	786,24
Tvorba fondov	30	15 496,78	15 502,85
Daň z príjmov	76	57,50	57,50