

# POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 388*  
Dátum vzniku: *27.10.1998*  
IČO: *35983582*  
DIČ: *2021397994*  
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. A. Dubčeka 22, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Timotej Vinca*  
Rada (kontrolný orgán): *Baláž Miloš, Slašťan Roman, Čamaj Patrik*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	57 745,08	58 057,33
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	31 588,27	33 404,53
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	28 019,84	25 863,79
- voči obnove domu	041	108 197,51	113 738,85
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	510,00	686,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	4 260,05	3 140,69
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	28 311,82	29 866,96
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	327,58	327,58
Zúčtovanie daní	090	169,63	169,63
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	16 953,62	21 143,30
Dlhodobé bankové úvery	097	144 538,00	145 602,34
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	31 500,00	31 500,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	12 944,57	14 195,77
Výnosy z použitia fondu	64	8 320,43	4 543,53
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	225,60	225,60
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 916,00	2 869,92

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	9 694,09	5 871,26
Osobné náklady	08	1 499,04	1 494,72
Tvorba fondov	30	13 170,17	14 421,37
Daň z príjmov	76	43,30	47,47