

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 393**
Dátum vzniku: 06.11.1998
IČO: 35983752
DIČ: 2021396344
Sídlo účtovnej jednotky: Komenského 4, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Danica Šišková
Rada (kontrolný orgán): Ing. Martin Poloň, Peter Čunderlík, Karol Prokop

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	24 196,79	24 293,93
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 666,98	- 1 468,62
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	24 957,75	24 072,64
- voči obnove domu	041	251 490,44	261 227,43
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	2 412,96	2 554,21
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	25 117,40	25 927,17
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	165,00	163,56
Zúčtovanie daní	090	126,67	125,70
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	20 665,53	18 127,31
Dlhodobé bankové úvery	097	251 490,44	261 227,43
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	18 666,03	17 610,98
Výnosy z použitia fondu	64	6 390,82	13 535,78
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 576,88	2 208,24

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	7 584,27	14 365,94
Osobné náklady	08	1 383,43	1 378,08
Tvorba fondov	30	18 666,03	17 610,98
Daň z príjmov	76	0,00	0,00