

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 422**
Dátum vzniku: 27.11.1998
IČO: 35984759
DIČ: 2021473421
Sídlo účtovnej jednotky: Š. Moysesova 51, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Urblík Róbert
Rada (kontrolný orgán): Michaela Ferková, Anna Bystričanová, Zaťko Andrej

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	27 256,73	22 644,60
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 768,00	- 1 554,00
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	23 615,81	22 105,14
- voči obnove domu	041	0,00	0,00
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	3 284,66	2 752,70
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	24 349,68	24 854,09
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	73,07	73,77
Zúčtovanie daní	090	34,00	34,24
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	21 363,13	15 480,94
Dlhodobé bankové úvery	097	0,00	0,00
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	7 283,40	7 281,23
Výnosy z použitia fondu	64	1 401,21	6 253,33
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 123,80	1 099,56

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 134,79	6 961,21
Osobné náklady	08	390,22	391,68
Tvorba fondov	30	7 283,40	7 281,23
Daň z príjmov	76	0,00	0,00