

POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 451*
Dátum vzniku: *20.07.1998*
IČO: *35982322*
DIČ: *2021418663*
Sídlo účtovnej jednotky: *M.R.Štefánika 451/8, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Kazarková Anna*
Rada (kontrolný orgán): *Ing. Zúbrik Marek, Ing. Hajtman Štefan, Ing. Čopová Mária, Ing. Paulík Juraj*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	116 574,37	110 394,69
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 4 381,75	- 2 749,85
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	74 937,95	72 060,42
- voči obnove domu	041	12 138,54	15 703,33
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	10 745,75	8 687,97
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	76 600,81	78 082,14
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	520,66	1 029,69
Zúčtovanie daní	090	312,51	522,80
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	98 950,84	91 382,66
Dlhodobé bankové úvery	097	12 138,54	15 703,33
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	37 645,44	37 958,14
Výnosy z použitia fondu	64	26 365,30	4 185,60
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	250,68	250,68
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	6 271,58	6 136,52

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	29 904,07	7 637,80
Osobné náklady	08	2 654,44	2 606,04
Tvorba fondov	30	37 896,12	38 208,82
Daň z príjmov	76	78,37	78,28