

## Čl. I. Všeobecné informácie

(1) **COOP Jednota Trenčín, spotrebné družstvo** so sídlom Mierové námestie 19, Trenčín bolo založené dňa 27.4.1950, do obchodného registra bolo zapísané dňa 16. 11. 1950 v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel Dr, vložka 8/R.

Hospodárska činnosť účtovnej jednotky:

**MO, VO, výroba pekárs. výrobkov, vaj. výroba, mäsová výroba, hotely, motely, bufety, rekl. a propag. služby, rešt. stravovanie, automat. spracovanie dát, vlastná doprava, projektová činnosť, SOU**

**Hlavnou činnosťou družstva je prenájom nehnuteľností**

Účtovná jednotka **nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom** v iných účtovných jednotkách

(3) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie: 30.5.2025

(4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: **riadna účtovná závierka** ku koncu účtovného obdobia, zostavená podľa § 17 ods.6 zákona číslo 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

(5) Údaje o skupine

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

### (6) informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	6	7
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	6	7
počet vedúcich zamestnancov	2	2

## Čl. II Informácie o prijatých postupoch

Základné účtovné metódy použité pri zostavovaní tejto individuálnej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých účtovných období, ak nie uvedené inak.

(1) Účtovná závierka je zostavená za predpokladu, účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

(2) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód oproti predchádzajúcemu obdobiu **neboli zmenené.**

## (4) Spôsoby oceňovania:

Majetok a záväzky boli oceňované obstarávacou cenou, menovitou hodnotou, hodnotou zistenou metódou vlastného imania:

- |     |   |                    |                      |
|-----|---|--------------------|----------------------|
| 1.  | Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný:  | kúpou              | obstarávacou cenou   |
| 2.  |   | vlastnou činnosťou | neobstarala          |
| 3.  |   | iným spôsobom      | neobstarala          |
| 4.  | Dlhodobý hmotný majetok obstaraný:  | kúpou              | obstarávacou cenou   |
| 5.  |   | vlastnou činnosťou | neobstarala          |
| 6.  |   | iným spôsobom      | neobstarala          |
| 7.  | Dlhodobý finančný majetok:  |                    | obstarávacou cenou   |
| 8.  | Podiely v dcérskych účtovných jednotkách  |                    | obstarávacou cenou   |
| 9.  | zásoby: obstarané   | kúpou              | obstarávacou cenou   |
| 10. |   | vlastnou činnosťou | neobstarala          |
| 11. |   | iným spôsobom      | neobstarala          |
| 12. | Zákazková výroba zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:            |                    | nemá                 |
| 13. | pohľadávky:   |                    | menovitými hodnotami |
| 14. | krátkodobý finančný majetok   |                    | menovitými hodnotami |
| 15. | časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:                                       |                    | menovitými hodnotami |
| 16. | záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:                          |                    | menovitými hodnotami |
| 17. | časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:                                       |                    | menovitými hodnotami |
| 18. | deriváty:   |                    | nemá                 |
| 19. | majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:  |                    | nemá                 |
| 20. | prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: |                    | menovitou hodnotou   |
| 21. | majetok obstaraný v privatizácii:   |                    | nemá                 |
| 22. | daň z príjmov splatná a daň z príjmov odložená:                                 |                    | menovitou hodnotou   |

b) Odhadované zníženie majetku bolo vykonané tvorbou opravných položiek k pohľadávkam.

c) Záväzky boli ocenené menovitou hodnotou, výška rezerv bola stanovená prepočtom a kvalifikovaným odhadom.

f) tvorba odpisového plánu:

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje rovnomerne na 5 rokov.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje nasledovne:

budovy rovnomerne 40 rokov

stroje, prístroje a zariadenia rovnomerne 4 – 12 rokov.

Daňové a účtovné odpisy sa nerovnejú

g) Dotácie na obstaranie majetku neboli prijaté.

**(5) Opravy významných chýb minulých období:** neboli

**Opravy nevýznamných chýb minulých období** účtovaných v bežnom období a suma ich vplyvu na hospodársky výsledok: neboli

## Čl. III

## Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy

## (1) Informácie k aktívam

## a) informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok  a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivov a-né náklady na vývoj  b	Softvé r  c	Oceniteľ -né práva  D	Goodwill  e	Ostatný DNM  f	Obsta rávaný DNM  g	Poskytnuté preddavky na DNM  h	Spolu  i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		61124	4908					66032
Prírastky								
Úbytky		19137						19137
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		41986	4908					46894
Stav na začiatku účtovného obdobia		61124	4908					66032
Prírastky								
Úbytky		19137						19137
Stav na konci účtovného obdobia		41986	4908					46894
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0					0
Stav na konci účtovného obdobia		0	0					0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok  a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivova- né náklady na vývoj b	Softvé- r c	Oceniteľ- né práva D	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		61124	4908		0			66032
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		61124	4908		0			66032
Stav na začiatku účtovného obdobia		61124	4908					66032
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		61124	4908					66032
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0		0			0
Stav na konci účtovného obdobia		0	0		0			0

## a) informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	116522	1080687 7	542172				4000		11469571
Prírastky		28397	5556						33953
Úbytky	15	101830	131046						141891
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	116507	1073344 3	416682				4000		11270632
Stav na začiatku účtovného obdobia		5780114	513752						6293866
Prírastky		285220	6626						291846
Úbytky		101830	131046						232876
Stav na konci účtovného obdobia		5963504	389331						6352835
Stav na zač. účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Stav na začiatku účtovného obdobia	116522	5026763	28420				4000		5175704
Stav na konci účtovného obdobia	116507	4769939	27351				4000		4917797

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	116940	10860457	570580				4000		11551977
Prírastky			10323						
Úbytky	418	53580	38731						
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	116522	10806877	542172				4000		
Stav na začiatku účtovného obdobia		5572401	545899						6136512
Prírastky		261294	6584						
Úbytky		53581	6584						
Stav na konci účtovného obdobia		5780114	513752						
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Stav na začiatku účtovného obdobia	116940	5288056	24981				4000		5433677
Stav na konci účtovného obdobia	116522	5026763	38420				4000		5175704

## Poistenie majetku

1. súbor nehnut., hnut. majetku - živelné poistenie	67.516.455,21
2. súbor strojov, prístrojov a elektroniky	254.063,69
3. poistenie zodpovednosti za škodu	1.000.000
4. súbor skiel, výkladov, reklám	15.000
5. poistenie proti odcudzeniu, vandalizmus	100.000
6. pripoistenie k poisteniu majetku	65.000

## c) informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo:	<b>OD Rozkvet Trenčín</b>
	<b>Bobotská Lehota</b>
	<b>Domaniža</b>
	<b>Hrádok</b>
	<b>Bzince pod Javorinou</b>
	<b>Nová Dubnica</b>
	<b>Púchov</b>
	<b>Beluša</b>
	<b>Svinná</b>
	<b>Euborča</b>
	<b>Melčice</b>
	<b>Záblatie</b>
<b>Unicredit banka</b>	
<b>Dočasný vlastník CJS Bratislava</b>	V 2349 CJS- Kálnica, Tr. Bohuslavice V 1795/2019 CJS – Kvášov, Zubák, Lazy p. Makytou V 2495/2019 CJS – Červený Kameň, Kameničany, V 5282/2019 CJS – Dolná Poruba, Horňany, Ivanovce, Kľúčové, Omšenie, Neporadza, Selec, Tr. Závada, Veľká Hradná, Zamarovce, Trenčín – Hanzlíková V 1977/2019 CJS – Lúka n/Váhom, V 2419/2019 CJS - Beckov V 4738/2019 CJS –Mníchova Lehota, Sedličná Kostolná – Záriečie, Bobot, Chocholná-Velčice, Euborča, Horné Srnie V 2254/2019 CJS – Košeca, Koš. Podhradie, Dulov, Bohunice, Pruské V 1630/2019 CJS –Visolaje, D. Kočkovce,Horovce V 1065/2019 CJS - Krajné

	<p>V 2595/2019 CJS –Bošáca, Brunovce, Dolné Srnie, Hôrka n/Váhom, Hrachovište, Nová Bošáca, Považany, Vaďovce, Zem. Podhradie, Potvorice, V 3125/2019 CJS – Opatová V 1048/2019 CJS – Moravské Lieskové V 862/2019 – CJS –Drietoma V 2456/2019 CJS -Lednica, Nimnica, Streženice V 3419/2019 CJS – Košeca - pozemok „E“</p>
<p><b>Záložné právo - Tr. Turná /súdny spor Ing. Matejov/</b></p> <p><b>Záložné právo – Factoring group LP</b></p> <p><b>Fuzák Viliam, Fin Plus</b></p>	<p><b>Z3714/2020 – LV 1294 Trenč. Turná</b></p> <p><b>Z – 1029/2018 Skalka n/Váhom</b> <b>Z – 2910/2018 LV č. 198</b></p>
<p><b>Záložné právo CJS</b></p> <p><b>Konkurz : Faktum Trade Petrodom</b></p>	<p>V5872/2020 CJS – Trenčín LV 438 – Zlatá Fatima V7251/2020 - Palackého ulica Pod Sokolice V2764/2015 - Beckovská Vieska V5871/2020 - Bobotská Lehota</p> <p><b>597.490,54 /odpísané v účtovníctve – konkurz trvá/</b></p>

Majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol, veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práve, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke účtovná jednotka má :  
**CJS Bratislava – dočasný vlastník /zoznam vid' tabuľka c/- inf.o dlhodobom majetku vyššie**

V dlhodobom majetku účtovnej jednotky nie je majetok, ktorý by užívala predtým ako tento bol zapísaný do katastra nehnuteľností.

d) informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
A	b	c	d	e	f
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
COOP Trenčín- LC, a.s.	100	100	-649926	-450	1866888
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>					
Trenpek s.r.o.	50	50	Nevyказuje	činnosť	9958,18
Dru Zvolen	2,5	3,0769231			36520
CJS Bratislava	2,4	1 hlas 5,65	46266025	1943005	336388
<b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	

## e) informácie o obstarávacej cene dlhodobého finančného majetku.

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti i najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky	Spolu
A	b	c	d	e	F	g	h	i	J
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na zač. účt. obdobia	108112	9958	372908						490978
Prírastky									
Úbytky	0								
Presuny									
Stav na konci účt. obdobia	108112	9958	372908						490978
<b>Opravné položky</b>									
Stav na zač. účtovného obdobia									
Prírastky									

Úbytky									
Stav na konci účt. obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na zač. účtovného obdobia	108112		405940			0			514052
Stav na konci účtovného obdobia	108112	9958	372908			0			490978

Tabuľka č. 2  
10

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky	Spolu
A	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	108112		405940						520947
Prírastky		9958							9958
Úbytky			33032						33032
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	108112	9958	372908						490978
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	108112		405940						520947
Stav na konci účtovného obdobia	108112	9958	372908			0			490978

f) informácie o najvýznamnejších položkách pohľadávok a vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav pohľadávok b	Stav OP na začiatku účtovného obdobia c	Tvorba OP d	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	683893	980673	9399	221900	768173
Z toho: pohľadávky voči dcérskym účtovným jednotkám	-391				
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	50000				
Iné pohľadávky	53909				
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>787802</b>	<b>980673</b>	<b>9399</b>	<b>221900</b>	<b>768173</b>

Tvorba OP vplynula z dôvodu ohrozenia inkasa pohľadávok.

g) hodnota pohľadávok do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky-odlož.DP			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			

Pohľadávky z obchodného styku	683893	664813	19079
Z toho:			
Pohľadávky voči dcérskym účtovným jednotkám	-391		-391
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	50000		50000
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	0		0
Iné pohľadávky	53909	53360	549
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>	<b>787802</b>	<b>768173</b>	<b>19629</b>

h) informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	

ch) Výpočet odloženej daňovej pohľadávky – výpočet odloženej daňovej pohľadávky vznikol zohľadnením odloženej daňovej pohľadávky z daňovej straty minulých období

i) Zložky o krátkodobého finančného majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	5085	7725
Bežné účty v banke alebo pobočke zahraničnej banky	1454095	688410
Vkladové účty v banke alebo pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>1459180</b>	<b>696135</b>

j) informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0

poistné		
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>8239</b>	<b>7559</b>
nájomné		
Poistenie nehnuteľnosti	7468	7342
ostatné	771	217
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>8239</b>	<b>4003</b>
energie	8239	4003
Vrátený súdny poplatok		

**(2) Informácia k pasívam súvahy**

a)

1. Opis základného imania: **vklady členov 82352 z toho zapísané 60000, nezapísané 22352**
2. Upísané vlastné imanie: **nie je**
3. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	<b>438633</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	30000
Prídel do sociálneho fondu	10000
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	398633
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	<b>-</b>

Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov Fč a F	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	

4. zisk na akciu alebo podiel na vlastnom imaní:

5. Rozdelenie VH za vykazované obdobie – do zostavenia účtovnej závierky nebolo rozhodnutie vedenia družstva o rozdelení VH.

b) informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>46644</b>	<b>711000</b>			<b>757644</b>
Súdne spory	46644				46644
Rezerva na mim.prev.nákl.		711000			711000
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>8809</b>	<b>5924</b>	<b>8809</b>		<b>5924</b>
dovolenky	7209	4324	7209		4324
audit	1600	1600	1600		1600

4323,94

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia F
<b>Dlhodobé rezervy - súdne spory</b>	<b>132235</b>	<b>10200</b>	<b>85591</b>		<b>46644</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>6478</b>	<b>8809</b>	<b>6478</b>		<b>8809</b>
dovolenky	4878	7209	4878		7209
audit	1600	1600	1600		1600
Služby nevyfakturované					

c) a d) informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	242870	592997
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	62870	52997
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	180000	540000
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	407582	427537
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	360000	360000
Ostatné záväzky	47582	71377

e) hodnota záväzku zabezpečenom záložným právom alebo inou formou zabezpečenia – takýto záväzok účtovná jednotka nemá.

f) informácie výpočte odloženého daňového záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov ( v %)		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

g) informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	10926	18622
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	605	613
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	10000	
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	10605	613
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	8456	8310
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	13074	10926

h) informácie o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

i) informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
Dlhodobý investičný úver UNC č. účtu 1257919006	EUR	3M EURIBOR + marža 2,20%p.a.	25.2.2026	1269992	1556992
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Me na b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatno sti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie F
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
Pôžičky od členov družstva	€		rok	23719	23719
Dlhodobá pôžička COOP SK	€	3M EURIBOR /min.0- max.1,5% +1	6/2027	540000	900000
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					

j) informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	18770	2957
ostatné náklady	18770	2957
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		
Predaj akcií		

(3) Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu na strane prenajímateľa – ÚJ nemá obsahovú náplň pre takéto informácie.

**(4) Informácie o majetku prenájatom formou finančného prenájmu na strane nájomcu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
A	b	c	d	e	f	g
Istina	0	0		0	0	
Finančný náklad	0	0		0	0	
<b>Spolu</b>	0	0		0	0	

**(5) Informácie o odloženej dani z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a) Suma odloženej daňovej pohľadávky alebo záväzku účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
b) Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
c) Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
d) Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
e) Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

f) a g) informácie o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % G
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	478772		x	442473		x
teoretická daň		100542	21		92919	21
Daňovo neuznané náklady	720262		21	167530	35181	21
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky		151255				
Výnosy nepodliehajúce dani	148677	31222	21	-2913554	-611846	21
Umorenie daňovej straty	525178	110287	21			
Zmena sadzby dane						
Iné		3840				
Spolu	525179	110287	21	-2303551	-483746	21
Splatná daň z príjmov dorubok dane z daň.kontroly			21			
Odložená daň z príjmov						21
Celková daň z príjmov		106.447	21		3840	

k) informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie – ÚJ neúčtovala o derivátoch.

#### Čl. IV

#### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkaz ziskov a strát

##### (1) Informácia k položkám výnosov a nákladov

a) informácie o tržbách

Oblasť odbytu a	Typ tovarov - tovar		Typ služby - nájom		Predaj DM ostatné výnosy	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie G
SR	0	0	2021044	1840288	799880	176542
ČR	0	0				
<b>Spolu</b>	0	0	2021044	1840288	799880	176542

b) informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
<b>Spolu</b>					
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x		

**c) až f) informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>		
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>26076</b>	<b>6295</b>
Ostatné výnosy z HČ	26076	6295
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>10865</b>	<b>30413</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Výnosové úroky		
Ostatné výnosy zFČ		
Výnosy z CP a podielov	10865	30413

## g), h), i) Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>213071</b>	<b>233515</b>
nájomné	78008	81459
opravy	43295	51055
ostatné	91768	101001
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>2323908</b>	<b>1513939</b>
služby	213071	233515
spotreba materiálu, energie	292003	370979
osobné náklady	217786	379774
odpisy	253715	260042
zostatková cena predaného dlhodobého majetku	472344	8253
ostatné náklady, dane	852331	384454
OP k pohľadávkam	9399	113398
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>55186</b>	<b>97125</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	55186	97125
úroky	52745	68310
ostatné finančné náklady, OP k fin. majetku	13305	28815

## (2) Výnosy a náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

	suma	charakter
Výnosy		
Náklady		

## (3) Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom

<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	4500	4500
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	4500	4500
iné zisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

**(4) Informácie o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	2021045	1840288
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	799880	176542
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	26076	6295
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>2820925</b>	<b>2023125</b>

**Čl. V****Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

(1)

a) informácie o podmienenom majetku

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

b) informácie o podmienených záväzkoch

Tabuľka č. 1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

**(2) Významné položky ostatných finančných povinností**

Popis	Výška	Výška so spriaznenými osobami
Zákonná povinnosť odobrať množstvo tovaru		
Zmluvná povinnosť odobrať množstvo tovaru		
Uskutočniť investície		
Uskutočniť veľké opravy		
Iné finančné povinnosti		

**(3) Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky krátkodobý majetok		

**ČL. VI****Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

- Pokles trhovej ceny finančného majetku ako dôsledok udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky
- Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky
- Zmena spoločníkov ÚJ,

- d) Prijatie rozhodnutia o predaji ÚJ alebo jej časti,
- e) Zmeny významných položiek finančného majetku,
- f) Začatí alebo ukončení činnosti časti ÚJ,
- g) Vydaných dlhopisoch a iných cenných papieroch
- h) Zlúčení splynutí, rozdelení a zmene právnej formy ÚJ,
- i) Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie ÚJ, napr. živelná pohroma,
- j) Získanie alebo odobratie licencie alebo iných povolení významných pre činnosť ÚJ.

### Čl. VII Informácie medzi ÚJ a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu B	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Pôžičky členov prijaté (+)	08	0	0
Pôžičky členov vrátené (-)	08	23719	23719
Dlhodobá pôžička CJS	08	540000	900000

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu B	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie D
Pôžička prijatá(+), vrátená (-)	08	0	0

#### (2) Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
a ) Priznané odmeny	35098			30700		
	35098			30700		
b						

	poskytnuté záruky						
c)	Poskytnuté pôžičky:	x	x	x	x	x	x
16c.1.	celková výška	x	x	x	x	x	x
c.2.	celková suma splatených pôžičiek						
c.3.	celková suma odpustených pôžičiek						
e)	suma použitých prostriedkov na súkromné účely						

d) Hlavné podmienky, na základe, ktorých boli záruky, zabezpečenia a pôžičky poskytnuté:

#### Čl. VIII Ostatné informácie

(1) **Výlučné alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme**  
ÚJ nemá takéto právo.

#### Čl. IX Informácie o pohybe vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania		Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
		Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a		b	c	d	e	F
a)	Základné imanie zapísané v OR	60000				60000
b)	Základné imanie nezapísané v OR	936925	98	24933		912090
c)	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
d)	Zákonný nedeliteľný fond	7216862	2719	17		7219564
e)	Ostatné kapitálové fondy	28305				28035
f)	Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia	-713018				-713018

g)	Ostatné fondy tvorené zo zisku	391116	30000	16689		404427
h)	Nerozdelený zisk minulých rokov	2321965	398633			2720598
i)	Neuhradená strata minulých rokov	6909149				6909149
j)	Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	438633	372324	438633		372324
k)	Vyplatené dividendy					
l)	Ďalšie zmeny vlastného imania					
m)	Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

400

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia				
		Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a		B	c	D	e	f
a)	Základné imanie zapísané v OR	60000				60000
b)	Základné imanie nezapísané v OR	938767	17	1860		936924
c)	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
d)	Zákonný nedeliteľný fond	7216624	238			7216862
e)	Ostatné kapitálové fondy	28305				28305
f)	Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia	-713018	-60			-713078
g)	Ostatné fondy tvorené zo zisku	410712		19596		391116
h)	Nerozdelený zisk minulých rokov	2320206	1759			2321965
i)	Neuhradená strata minulých rokov	-6785908		123241		6909149
j)	Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-121482	438633	-121482		438633
k)	Vyplatené dividendy					
l)	Ďalšie zmeny vlastného imania					
m)	Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 00 168 912

DIČ 

2	0	2	0	3	8	2	1	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---