

# POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 390**  
Dátum vzniku: 04.02.1999  
IČO: 35987286  
DIČ: 2021462421  
Sídlo účtovnej jednotky: A. Dubčeka 390/32, 965 01 Žiar nad Hronom  
Predseda účtovnej jednotky: Alexandra Králiková  
Rada (kontrolný orgán): Mečiarová Stanislava Mgr., Jelžová Mária, Kubišová Kamila PhDr.

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	72 588,76	65 097,03
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 178,35	- 505,95
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	23 074,52	21 704,43
- voči obnove domu	041	0,00	2 472,97
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	3 644,58	2 974,90
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	23 519,52	24 123,74
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	452,71	452,71
Zúčtovanie daní	090	143,97	143,97
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	66 724,15	58 600,19
Dlhodobé bankové úvery	097	0,00	2 472,97
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	11 951,64	11 927,54
Výnosy z použitia fondu	64	1 354,71	1 445,08
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 916,00	2 869,92

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 770,95	2 819,20
Osobné náklady	08	1 499,76	1 495,80
Tvorba fondov	30	11 951,64	11 927,54
Daň z príjmov	76	0,00	0,00