

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 391*  
Dátum vzniku: *10.02.1999*  
IČO: *35986514*  
DIČ: *2021455612*  
Sídlo účtovnej jednotky: *Komenského 391/5, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Lubomír Krumlovský*  
Rada (kontrolný orgán): *Mgr. Straňák Michal, Lukačko Tomáš, Kaštierová Gabriela*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	88 199,63	79 138,75
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 2 129,97	- 938,00
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	22 731,93	21 720,30
- voči obnove domu	041	258 826,44	269 328,79
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	3 063,89	2 780,35
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	23 085,75	23 985,41
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	4,08	98,77
Zúčtovanie daní	090	75,92	75,85
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	9 231,83	10 142,90
Dlhodobé bankové úvery	097	332 166,56	332 166,56
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	24 450,17	22 210,76
Výnosy z použitia fondu	64	4 637,48	2 820,91
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 734,06	1 722,06

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	5 571,36	3 726,70
Osobné náklady	08	799,20	815,40
Tvorba fondov	30	24 450,17	22 210,76
Daň z príjmov	76	0,98	0,87