

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 401**
Dátum vzniku: 03.02.1999
IČO: 35986247
DIČ: 2021458967
Sídlo účtovnej jednotky: Jiráskova 25, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Paulík Pavel
Rada (kontrolný orgán): Chvostková Iveta, Dubeňová Janka, Stribulová Eva

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	79 984,23	77 334,51
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 2 285,52	- 1 921,86
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	24 351,15	23 561,29
- voči obnove domu	041	178 672,02	186 138,53
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	3 473,86	7 041,82
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	25 810,40	26 678,44
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	090	0,00	0,00
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	16 307,06	16 261,65
Dlhodobé bankové úvery	097	235 130,56	235 130,56
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	16 636,71	16 712,63
Výnosy z použitia fondu	64	2 690,14	2 845,15
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 276,56	1 240,56

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	3 966,04	4 085,13
Osobné náklady	08	0,00	0,00
Tvorba fondov	30	16 636,71	16 712,63
Daň z príjmov	76	0,66	0,58