

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 416**  
Dátum vzniku: 16.09.1998  
IČO: 35982578  
DIČ: 2021437000  
Sídlo účtovnej jednotky: Š. Moysesova 416/31, 965 01 Žiar nad Hronom  
Predseda účtovnej jednotky: Ing. Dušan Škorec  
Rada (kontrolný orgán): Andrej Mališ, Monika Minárová, Marian Švarc

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	67 601,59	64 128,99
požiadavky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 852,00	- 1 970,46
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	18 512,35	18 522,45
- voči obnove domu	041	94 760,43	100 280,78
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	1 937,15	1 959,22
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	19 510,60	21 257,60
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	174,38	462,71
Zúčtovanie daní	090	67,56	67,60
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	9 249,37	9 131,32
Dlhodobé bankové úvery	097	148 083,31	148 083,31
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	12 177,39	12 152,18
Výnosy z použitia fondu	64	2 476,98	1 346,50
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 678,07	1 650,00

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	3 355,63	2 196,88
Osobné náklady	08	798,97	799,20
Tvorba fondov	30	12 177,39	12 152,18
Daň z príjmov	76	0,45	0,42