

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

neziskovej účtovnej jednotky účtujúcej  
v sústave jednoduchého účtovníctva



zostavená k 31.12.2025

|   |   |  |
|---|---|--|
| Daňové identifikačné číslo<br>2021957872<br>IČO<br>37972458<br>SK NACE<br>68.32.0 | Účtovná závierka<br><input checked="" type="checkbox"/> riadna<br><input type="checkbox"/> mimoriadna<br><input type="checkbox"/> priebežná<br>(vyznačí sa x) | Mesiac Rok   |
|   |   | Za obdobie<br>od 01 2025<br>do 12 2025<br>Bezprostredne predchádzajúce obdobie<br>od 01 2024<br>do 12 2024 |

## Priložené súčasti účtovnej závierky

- Výkaz o príjmoch a výdavkoch (Úč NO 1-01) (v eurocentoch)       Výkaz o majetku a záväzkoch (Úč NO 2-01) (v eurocentoch)

## Názov účtovnej jednotky

SPOKOČENSTVO VLASTNÍKOV BYTOV  
ČERVENEJ ARMÁDY 4, 6, 8, 10

## Sídlo účtovnej jednotky

Ulica ČERVENEJ ARMÁDY Číslo 1030  
PSČ Obec 03853 TUZOVY  
Telefónne číslo 0907722642  
E-mailová adresa

Zostavená dňa:

13.02.2026

Schválená dňa:

13.02.2026

Podpisový záznam  
štatutárneho orgánu alebo  
člena štatutárneho orgánu  
účtovnej jednotky:

ČERVENEJ ARMÁDY 4, 6, 8, 10  
TUZOVY  
03853

| PRÍJMY  | Č. r. | Nezdaňovaná<br>činnosť | Zdaňovaná<br>činnosť |
|---|-------|------------------------|----------------------|
| a   | b     | 1                      | 2                    |
| Z vkladu zriaďovateľa alebo zakladateľa             | 01    |                        |                      |
| Z majetku   | 02    |                        |                      |
| Z darov a príspevkov                                | 03    |                        | x                    |
| Z členských príspevkov                              | 04    |                        |                      |
| Z podielu zaplatenej dane z príjmov                 | 05    |                        | x                    |
| Z verejných zbierok                                 | 06    |                        |                      |
| Z úverov a pôžičiek                                 | 07    |                        | x                    |
| Z dedičstva   | 08    |                        | x                    |
| Z organizovania podujatí                            | 09    |                        |                      |
| Z dotácií   | 10    |                        |                      |
| Z likvidačného zostatku inej účtovnej jednotky      | 11    |                        |                      |
| Z predaja majetku                                   | 12    |                        |                      |
| Z poskytovania služieb a predaja vlastných výrobkov | 13    | 19 258,82              |                      |
| Fond prevádzky, údržby a opráv                      | 14    | 49 263,11              |                      |
| Ostatné   | 15    | 3 032,75               |                      |
| <b>Príjmy celkom (súčet r. 01 až r. 15)</b>         | 16    | <b>71 554,68</b>       |                      |

| VÝDAVKY   | Č. r. | Nezdaňovaná<br>činnosť | Zdaňovaná<br>činnosť |
|---|-------|------------------------|----------------------|
| a   | b     | 3                      | 4                    |
| Zásoby  | 17    |                        |                      |
| Služby  | 18    | 17 956,09              |                      |
| Mzdy, poistné a príspevky                         | 19    |                        |                      |
| Dary a príspevky iným subjektom                   | 20    |                        |                      |
| Prevádzková réžia                                 | 21    | 5 241,27               |                      |
| Splátky úverov a pôžičiek                         | 22    | 21 045,54              |                      |
| Sociálny fond                                     | 23    |                        |                      |
| Ostatné   | 24    | 9 171,99               |                      |
| <b>Výdavky celkom (súčet r. 17 až r. 24)</b>      | 25    | <b>53 414,89</b>       |                      |
| <b>Rozdiel príjmov a výdavkov (r. 16 - r. 25)</b> | 26    | <b>18 139,79</b>       |                      |
| Daň z príjmov                                     | 27    |                        |                      |

| MAJETOK  | Č. r. | Účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-------|-----------------|--|
| a  | b     | 1               | 2  |
| Dlhodobý nehmotný majetok                                      | 01    |                 |  |
| Dlhodobý hmotný majetok  | 02    |                 |  |
| Dlhodobý finančný majetok                                      | 03    |                 | 70 635,54                                    |
| Zásoby   | 04    |                 |  |
| Pohľadávky   | 05    | 825,23          | 93 762,35                                    |
| Peniaze  | 06    | 300,00          |  |
| Ceniny   | 07    |                 |  |
| Priebežné položky (+/-)  | 08    |                 |  |
| Bankové účty   | 09    | 74 930,91       | 78 136,66                                    |
| Krátkodobé cenné papiere a ostatný krátkodobý finančný majetok | 10    |                 |  |
| <b>Majetok celkom (súčet r. 01 až r. 10)</b>                   | 11    | 76 056,14       | 242 534,55                                   |

| ZÁVÄZKY  | Č. r. | Účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-------|-----------------|--|
| a  | b     | 3               | 4  |
| Závazky  | 12    | 135,30          | 69 788,09                                    |
| z toho: sociálny fond                            | 13    |                 |  |
| fond prevádzky, údržby a opráv                   | 14    | 135,30          | 69 620,56                                    |
| Úvery a pôžičky                                  | 15    | 52 259,23       | 172 746,46                                   |
| <b>Závazky celkom (súčet r. 12 a r.15)</b>       | 16    | 52 394,53       | 242 534,55                                   |
| <b>Rozdiel majetku a záväzkov (r. 11 - r.16)</b> | 17    | 23 661,61       |  |