

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

neziskovej účtovnej jednotky účtujúcej
v sústave jednoduchého účtovníctva



zostavená k 31.12.2025

Daňové identifikačné číslo 2021592232 IČO 37802747 SK NACE 68.32.0	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná (vyznačí sa x)	Za obdobie	Mesiac	Rok
		od 01	2025	do 12
		Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 01	2024
			do 12	2024

Priložené súčasti účtovnej závierky

Výkaz o príjmoch a výdavkoch (Úč NO 1-01)
(v eurocentoch)

Výkaz o majetku a záväzkoch (Úč NO 2-01)
(v eurocentoch)

Názov účtovnej jednotky

SPOLUČENSTVO VLASTNÍKOV BYTOV
KOMENSKÉHO 3, 4, 5

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

KOMENSKÉHO

Číslo

4055

PSČ

036 01

Obec

MARTIN

Telefónne číslo

0907422642

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

13.02.2026

Schválená dňa:

13.02.2026

Podpisový záznam
štatutárneho orgánu alebo
člena štatutárneho orgánu
účtovnej jednotky:

SPOLUČENSTVO VLASTNÍKOV BYTOV
„Komenského 4055/3,4,5.“
036 01 MARTIN
IČO: 37 802 747

Jaroslav Dulský

PRÍJMY	Č. r.	Nezdaňovaná činnosť	Zdaňovaná činnosť
a	b	1	2
Z vkladu zriaďovateľa alebo zakladateľa	01		
Z majetku	02	19,54	
Z darov a príspevkov	03		x
Z členských príspevkov	04		
Z podielu zaplatenej dane z príjmov	05		x
Z verejných zbierok	06		
Z úverov a pôžičiek	07		x
Z dedičstva	08		x
Z organizovania podujatí	09		
Z dotácií	10		
Z likvidačného zostatku inej účtovnej jednotky	11		
Z predaja majetku	12		
Z poskytovania služieb a predaja vlastných výrobkov	13	22 476,26	
Fond prevádzky, údržby a opráv	14	20 013,15	
Ostatné	15	1 383,06	
Príjmy celkom (súčet r. 01 až r. 15)	16	43 892,01	

VÝDAVKY	Č. r.	Nezdaňovaná činnosť	Zdaňovaná činnosť
a	b	3	4
Zásoby	17		
Služby	18	22 519,51	
Mzdy, poistné a príspevky	19		
Dary a príspevky iným subjektom	20		
Prevádzková réžia	21	1 740,72	
Splátky úverov a pôžičiek	22	7 155,23	
Sociálny fond	23		
Ostatné	24	5 272,83	
Výdavky celkom (súčet r. 17 až r. 24)	25	36 688,29	
Rozdiel príjmov a výdavkov (r. 16 - r. 25)	26	7 203,72	
Daň z príjmov	27		

MAJETOK	Č. r.	Účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
Dlhodobý nehmotný majetok	01		
Dlhodobý hmotný majetok	02		
Dlhodobý finančný majetok	03		
Zásoby	04		
Pohľadávky	05	100,60	265,67
Peniaze	06	0,00	0,00
Ceniny	07		
Priebežné položky (+/-)	08		
Bankové účty	09	21 131,64	21 083,15
Krátkodobé cenné papiere a ostatný krátkodobý finančný majetok	10		
Majetok celkom (súčet r. 01 až r. 10)	11	21 232,24	21 348,82

ZÁVÄZKY	Č. r.	Účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	3	4
Závazky	12	126,00	344,64
z toho: sociálny fond	13		
fond prevádzky, údržby a opráv	14		
Úvery a pôžičky	15	134 087,54	141 242,77
Závazky celkom (súčet r. 12 a r.15)	16	134 213,54	141 587,41
Rozdiel majetku a záväzkov (r. 11 - r.16)	17	-112 981,30	-120 238,59