

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie  
od 01.01.2025 do 31.12.2025**

<b>Obchodné meno:</b>	OC Nesvady s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Dolná 120,94106,Komjatice
<b>Právna forma:</b>	112
<b>Dátum vzniku:</b>	04.10.2013
<b>Hlavný predmet podnikania:</b>	Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnute ností
<b>Štaturárny orgán:</b>	Ing. Andrej Barta

**I. I - (2)**

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovnej jednotke, v ktorej je útovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

'Oddiel: Sro Vložka číslo: 35385/N

Obchodné meno:

OC Nesvady s.r.o.

(od: 04.10.2013)

Sídlo:

Dolná 120

Komjatice 941 06

(od: 04.10.2013)

I O:

47 455 845

(od: 04.10.2013)

Deň zápisu:

04.10.2013

(od: 04.10.2013)

Právna forma:

Spoločnosť s ručením obmedzeným

(od: 04.10.2013)

Predmet činnosti:

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)

(od: 04.10.2013)

prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

(od: 04.10.2013)

prenájom hnuteľných vecí

(od: 04.10.2013)

**I. I - (3)**

Dátum schválenia útovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie príslušným orgánom útovnej jednotky.

Útovná závierka za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie bola schválená 15.03.2025

**I. I - (4)**

Právny dôvod na zostavenie útovnej závierky.

'Útovná jednotka, ktorá je právnickou osobou, zostavuje útočnú závierku riadne, pod a §17 ods. 6 zákona č. 431/2002 z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.'

**I. I - (6)** Priemerný prepočítaný počet zamestnancov útovnej jednotky počas útočného obdobia, počet zamestnancov útovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu útovnej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu.

Tabuľka 1: Informácie k I. I odst. 6 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

**I. II**

## Informácie o prijatých postupoch

**(1)** Informácia, či je útovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že útovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nespĺnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob útovovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

'Útovná závierka za rok 2025 bola zostavená za predpokladu nepretržitého fungovania spoločnosti s ručením obmedzeným.'

**I.II - (2)** Informácia o aplikácii ú tovných zásad a ú tovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finan nej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách ú tovných zásad a zmenách ú tovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia ú tovej jednotky. Ak v dôsledku zmeny ú tovných zásad a ú tovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie v jednotlivých sú astiach ú tovej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

Ú tovné metódy a všeobecné ú tovné zásady boli ú tovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého ú tovného obdobia.

Ú tovná jednotka nemenila ú tovné metódy a zásady oproti predchádzajúcemu ú tovnému obdobiu.

Dodržiavala a zásadu správnosti, úplnosti, preukázateľnosti, zrozumiteľnosti, opatrnosti a spôsobom zarúčujúcim trvalosť ú tovných záznamov.

V údajoch vykázaných na strane aktív a pasív súvahy v porovnaní s predchádzajúcim obdobím ku zmenám nedošlo.

V údajoch vykázaných vo výnosoch a nákladoch vo Výkaze ziskov a strát v porovnaní s predchádzajúcim obdobím ku zmenám nedošlo.

""

**I.II - (4)** Spôsob a ur enie ocenenia majetku a záväzkov vrátane ur enia rozhodujúcich ú tovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti. Uvádza sa najmä

a) obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich sú ast ocenenia majetku a záväzkov,

b) ur enie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,

c) ur enie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,

d) ur enie ocenenia finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom pri oce ovaní reálnou hodnotou, a to:

1. ur enie ocenenia reálnou hodnotou, pričom sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty podľa zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,

2. pre každú kategóriu finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnú do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnú do vlastného imania ako oce ované rozdiely,

3. pre každý druh derivátových finan ných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich pe ažných tokov,

e) ur enie ocenenia finan ných nástrojov pri oce ovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:

1. pre každý druh derivátových finan ných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finan ných nástrojov, ak sa môže spo ahlivo ur i ako trhová cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,

2. pri dlhodobom finan nom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza  
2a. ú tovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,

2b. dôvod pre nezíženie ú tovej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa ú tovná hodnota opätovne dosiahne,

f) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre ú tovné odpisy,

g) informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

Ku d u uskuto nenia ú tovného prípadu oce ovala ú tovná jednotka majetok a záväzky:

a) obstarávacou cenou:

- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

- zásoby obstarané kúpou

- poh adávky pri odplatnom nadobudnutí

- záväzky pri ich prevzatí

Obstarávacia cena obsahuje aj náklady súvisiace s ich obstaraním.

b) menovitou hodnotou:

- pe ažné prostriedky a ceniny

- záväzky pri ich vzniku

- poh adávky pri ich vzniku

c) vlastnými nákladmi:

- dlhodobý majetok vytvorený vlastnou innos ou

- zásoby vytvorené vlastnou innos ou

d) reproduk nou obstarávacou cenou:

- dlhodobý hmotný majetok nadobudnutý bezodplatne

- nehmotný a hmotný majetok novozistený pri inventarizácii a v ú tovníctve doposiaľ nezachytený

Ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka nie je možné objektívne ur i reálnu hodnotu, preto sa majetok oce uje tak, ako pri vzniku ú tovného prípadu.

""





Tabu ka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	110000	469323	0	0	0	0	20252	0	599575
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	110000	469323	0	0	0	0	20252	0	599575
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	225672	0	0	0	0	0	0	225672
Prírastky	0	23467	0	0	0	0	0	0	23467
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	249139	0	0	0	0	0	0	249139
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	110000	243651	0	0	0	0	20252	0	373903
Stav na konci ú tovného obdobia	110000	220184	0	0	0	0	20252	0	350436

Tabu ka 5: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	110000	469323	0	0	0	0	20252	0	599575
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	110000	469323	0	0	0	0	20252	0	599575
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	202205	0	0	0	0	0	0	202205
Prírastky	0	23467	0	0	0	0	0	0	23467
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	225672	0	0	0	0	0	0	225672
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	110000	267118	0	0	0	0	20252	0	397370
Stav na konci ú tovného obdobia	110000	243651	0	0	0	0	20252	0	373903

I. III - c) dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má ú tovná jednotka obmedzené právo s ním naklada ,

Tabu ka 6: Informácie k I. III odst. 1 písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné ú tovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má ú tovná jednotka obmedzené právo s ním naklada	0

**Tabu ka 7: Informácie k I.III odst.1 písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku**

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné ú tovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má ú tovná jednotka obmedzené právo s ním naklada	0

I.III - h) ocenení dlhodobého finan ného majetku ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania a vplyve takého ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania; uvádza sa v tabu kovej forme zobrazenie pohybu v oce ovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou po as ú tovného obdobia.

**Tabu ka 8: Informácie k I. III odst. 1 písm. h) o štruktúre dlhodobého finan ného majetku**

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné ú tovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Ú tovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
<b>Dcérske ú tovné jednotky</b>					
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
<b>Ú tovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>					
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
<b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>					
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>0</b>



Tabu ka 10: Informácie k I. III odst. 1 písm. i) o dlhodobom finan nom majetku

Dlhodobý finan ný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ b	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom c	Ostatné dlhodobé CP a podiely d	Pôžiky ÚJ v kons. celku e	Ostatný DFM f	Pôžiky s dobou splatnosti najviac jeden rok g	Obsta rávaný DFM h	Poskytnuté preddavky na DFM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ú tovná jednotka									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

I. III - j) zmenách v jednotlivých zložkách dlhodobého finan ného majetku,

Tabu ka 11: Informácie k I. III odst. 1 písm. j) o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti a	Druh CP b	Stav na za iatku ú tovného obdobia c	Zvýšenie hodnoty d	Zníženie hodnoty e	Vyradenie dlhového CP z ú tovnictva v ú tovnom období f	Stav na konci ú tovného obdobia g
Do splatnosti viac ako pä rokov	0	0	0	0	0	0
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane	0	0	0	0	0	0
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane	0	0	0	0	0	0
Do splatnosti do jedného roka vrátane	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhové CP držané do splatnosti spolu</b>	x	0	0	0	0	0

I.III - k) dlhodobom finan nom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom finan nom majetku, pri ktorom má ú tovná jednotka obmedzené právo s ním naklada ,

**Tabu ka 13: Informácie k I. III odst. 1 písm. k) o dohodobom finan nom majetku**

Dlhodobý finan ný majetok	Hodnota za bežné ú tovné obdobie
Dlhodobý finan ný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý finan ný majetok, pri ktorom má ú tovná jednotka obmedzené právo s ním naklada	0

I.III - m) opravných položkách k zásobám v lenení v nadväznosti na položky súvahy, pri om sa uvádza ich stav na za iatku ú tovného obdobia, tvorba, zú tovanie po as ú tovného obdobia a stav na konci ú tovného obdobia, ako aj dôvod ich tvorby a zú tovania,

**Tabu ka 14: Informácie k I. III odst. 1 písm. m) o opravných položkách k zásobám**

Zásoby	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav OP na za iatku ú tovného obdobia	Tvorba OP	Zú tovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zú tovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z ú tovnictva	Stav OP na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál	0	0	0	0	0
Nedokon ená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Nehnute nos na predaj	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
<b>Zásoby spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Tabu ka 15: Informácie k I. III odst. 1 písm. m) o opravných položkách k zásobám**

Zásoby	Bezprostredne predchádzajúce obdobie				
	Stav OP na za iatku ú tovného obdobia	Tvorba OP	Zú tovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zú tovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z ú tovnictva	
a	b	c	d	e	f
Materiál	0	0	0	0	0
Nedokon ená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Nehnute nos na predaj	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
<b>Zásoby spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I.III - n) zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a zásobách, pri ktorých má ú tovná jednotka obmedzené právo s nimi naklada ,

i)

**Tabu ka 16: Informácie k I. III odst. 1 písm. n) o zásobách na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má ÚJ obmedzené právo s ním naklada**

Zásoby	Hodnota za bežné ú tovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0
Zásoby, pri ktorých má ú tovná jednotka obmedzené právo s nimi naklada	0

**I.III - o) zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnute nosti ur enej na predaj, a to v lenení na**

1. všeobecné údaje, pri om sa uvádza

1a. hodnota tej asti celkových výnosov zo zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnute nosti ur enej na predaj, ktorá bola v bežnom ú tovnom období vykázaná vo výnosoch,

1b. metóda ur enia výnosov zo zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnute nosti ur enej na predaj vykázaných v bežnom ú tovnom období,

1c. metóda ur enia stup a dokon enia zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnute nosti ur enej na predaj,

1d. opis spôsobu, na základe ktorého ú tovná jednotka zhotovujúca nehnute nos ur enú na predaj usúdila, že po as výstavby nehnute nosti ur enej na predaj dochádza k priebežnému transferu; pri posudzovaní priebežného transferu sa zoh ad uje jednotlivo a aj spoločne existencia najmä týchto indikátorov:

1da. výstavba nehnute nosti ur enej na predaj sa uskuto ťuje na pozemku vo vlastníctve objednávate a,

1db. objednávate ovi nevzniká nárok na odstúpenie od zmluvy s právom vrátenia pe ažných prostriedkov,

1dc. pri nedokon ení dohodnutej výstavby zhotovite om nehnute nos zostáva objednávate ovi,

1dd. zmluva opráv uje objednávate a zmení zhotovite a s prípadnou sankciou a nájs si iného zhotovite a na dokon enie nehnute nosti,

2. údaje o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnute nosti ur enej na predaj, ktoré ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, neboli ukon ené, pri om sa uvádza

2a. celková suma vynaložených nákladov a vykázaných ziskov znížená o vykázané straty ku d u, ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, 15

2b. suma prijatých preddavkov,

2c. suma zadržanej platby,

**Tabu ka 17: Informácie k I. III odst. 1 písm o) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnute nosti ur enej na predaj**

Názov položky	Za bežné ú tovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie	Sumár od za iatku zákazkovej výroby až do konca bežného ú tovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	0	0	0
Náklady na zákazkovú výrobu	0	0	0
Hrubý zisk / hrubá strata	0	0	0

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné ú tovné obdobie	Sumár od za iatku zákazkovej výroby až do konca bežného ú tovného obdobia
a	b	c
Vyfaktúrované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	0	0
Úprava nárokov pod a stup a dokon enia alebo metódou nulového zisku	0	0
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	0	0

Názov položky	Za bežné ú tovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie	Sumár od za iatku zákazkovej výstavby nehnute nosti ur enej na predaj až do konca bežného ú tovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnute nosti ur enej na predaj	0	0	0
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnute nosti ur enej na predaj	0	0	0
Hrubý zisk / hrubá strata	0	0	0

Hodnota zákazkovej výstavby nehnute nosti ur enej na predaj	Za bežné ú tovné obdobie	Sumár od za iatku zákazkovej výstavby nehnute nosti ur enej na predaj až do konca bežného ú tovného obdobia
a	b	c
Vyfaktúrované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnute nosti ur enej na predaj	0	0
Úprava nárokov pod a stup a dokon enia alebo metódou nulového zisku	0	0
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	0	0

**I.III - p)** najvýznamnejších položkách poh adávok, pri om sa tiež uvádzajú opravné položky za ú tovné obdobie, s uvedením stavu na za iatku ú tovného obdobia, tvorba, zú tovanie opravných položiek a stav na konci ú tovného obdobia a osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby a zú tovania,

**Tabu ka 18: Informácie k I. III odst. 1 písm. p) o vývoji OP k poh adávkam**

Poh adávky	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav OP na za iatku ú tovného obdobia	Tvorba OP	Zú tovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zú tovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z ú tovnictva	Stav OP na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Poh adávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Poh adávky vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné poh adávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0
Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení	0	0	0	0	0
Iné poh adávky	0	0	0	0	0
<b>Poh adávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I.III - q) hodnotte poh adávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

**Tabu ka 19: Informácie k I. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre poh adávok**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Poh adávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé poh adávky</b>			
Poh adávky z obchodného styku	0	0	0
Poh adávka vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke	0	0	0
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Poh adávky vo i spoločníkom, lenom a združení	0	0	0
Iné poh adávky	0	0	0
<b>Dlhodobé poh adávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé poh adávky</b>			
Poh adávky z obchodného styku	18184	0	18184
Poh adávka vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke	0	0	0
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Poh adávky vo i spoločníkom, lenom a združení	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Da ové poh adávky a dotácie	0	0	0
Iné poh adávky	100000	0	100000
<b>Krátkodobé poh adávky spolu</b>	<b>118184</b>	<b>0</b>	<b>118184</b>

I.III - r) hodnotte poh adávok zabezpe ených záložným právom alebo inou formou zabezpe enia s uvedením formy zabezpe enia, hodnotte poh adávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a hodnotte poh adávok, pri ktorých má ú tovná jednotka obmedzené právo s nimi naklada ,

**Tabu ka 20: Informácia k I. III odst. 1 písm. r) o poh adávkach zabezpe ených záložným právom alebo inou formou zabezpe enia**

Opis predmetu záložného práva	Bežné ú tovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota poh adávky
Poh adávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpe enia	0	0
Hodnota poh adávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	0
Hodnota poh adávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi naklada	x	0

I.III - t) zložkách krátkodobého finan ného majetku,

**Tabu ka 21: Informácie k I. III odst.1 písm t) o krátkodobom finan nom majetku**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Pokladnica, ceniny	145	215
Bežné ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky	19334	46056
Vkladové ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>19479</b>	<b>46271</b>

Krátkodobý finančný majetok	Bežné útočné obdobie				
	Stav na začiatku útočného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci útočného obdobia
a	b	c	d	e	f
Majetkové CP na obchodovanie	0	0	0	0	0
Dlhové CP na obchodovanie	0	0	0	0	0
Emisné kvóty	0	0	0	0	0
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné CP	0	0	0	0	0
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I.III - v) opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku za bežné útočné obdobie, s uvedením stavu na začiatku bežného útočného obdobia, tvorby, zúčtovania opravných položiek k nemu a ich stavu na konci bežného útočného obdobia, pričom osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania,

**Tabuľka 22: Informácie k I. III odst. 1 písm. v) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku útočného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci útočného obdobia
a	b	c	d	e	f
Ostatné realizovateľné CP	0	0	0	0	0
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I.III - w) krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má útočná jednotka obmedzené právo s ním nakladať,

**Tabuľka 23: Informácie k I. III odst. 1 písm. w) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má ÚJ obmedzené právo s ním nakladať**

Názov položky	Hodnota za bežné útočné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	0
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	0

**Tabuľka 24: Informácie k I. III odst. 2 písm. a) o rozdelení útočného zisku alebo o vysporiadaní útočnej straty**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
<b>Útočný zisk</b>	<b>51521</b>
<b>Rozdelenie útočného zisku</b>	<b>Bežné útočné obdobie</b>
Prídely do zákonného rezervného fondu	0
Prídely do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídely do sociálneho fondu	0
Prídely na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	51521
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, lenom	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>51521</b>



Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	0	0	0	0	0
323	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0

I.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

I.III - (2) - d) štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov.

**Tabuľka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	7123	7231
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	7123	7231
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

I.III - (2) - f) výpočet odloženého daňového záväzku,

**Tabuľka 27: Informácie k I. III odst. 2 písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Do asné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	0	0
odpočítateľné	0	0
zdaniteľné	0	0
<b>Do asné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	0	0
odpočítateľné	0	0
zdaniteľné	0	0
<b>Možnosť umorovania daňových strát v budúcnosti</b>	0	0
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočítateľnosť</b>	0	0
<b>Sadzba dane z príjmu (v %)</b>	0	0
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	0	0
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	0	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
<b>Odložený daňový záväzok</b>	0	0
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

I.III - (2) - g) záväzkoch zo sociálneho fondu, s uvedením stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorbe a operatívnej sociálneho fondu počas bežného účtovného obdobia a stavu na konci účtovného obdobia,

**Tabuľka 28: Informácie k I. III odst. 2 písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	0	0
Tvorba sociálneho fondu na záväzok nákladov	0	0
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná forma sociálneho fondu	0	0
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	0	0
<b>Operatívne sociálneho fondu</b>	0	0
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	0	0

I.III - (2) - h) vydaných dlhopisoch, najmä ich menovitá hodnota, emisný kurz, úrok a splatnosť,

**Tabuľka 29: Informácie k I. III odst. 2 písm. h) o vydaných dlhopisoch**

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Podiel	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0

I.III - (2) - bankových úveroch, pôžikách a návratných finančných výpomociach, pričom sa uvádza najmä mena, v ktorej boli poskytnuté, charakter, hodnota v cudzej mene a hodnota v eurách, výška úroku, splatnosť, forma zabezpečenia,

**Tabuľka 30: Informácie k I.III odst. 2 písm. i) o bankových úveroch, pôžikách a krátkodobých finančných výpomociach**

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné útočné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné útočné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné útočné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné útočné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé pôžiky</b>						
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
<b>Krátkodobé pôžiky</b>						
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						
		0		0	0	0
		0		0	0	0



I. IV - (1) - f) opise a sume významných položiek finančných výnosov a celkovej sume kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov útovaná ku d u, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka,

**Tabu ka 42: Informácie k I. IV odst. 1 písm. f) o sume významných položiek finančných výnosov a celkovej sume kurzových ziskov**

Opis útovného prípadu	Suma finančných výnosov	
	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

**Tabu ka 43: Informácie k I. IV odst. 1 písm. g) o sume významných položiek nákladov za poskytnuté služby**

Typ služieb	Suma na nákup služieb	
	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

I. IV - (1) - h) opise a sume významných položiek ostatných nákladov z hospodárskejinnosti,

**Tabu ka 44: Informácie k I. IV odst. 1 písm. h) o sume významných položiek ostatných nákladov z hospodárskejinnosti**

Ostatné náklady	Suma ostatných nákladov z hospodárskejinnosti	
	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

I. IV - (1) - i) opise a sume významných položiek finančných nákladov a celkovej sume kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát útovaná ku d u, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka.

**Tabu ka 45: Informácie k I. IV odst. 1 písm. i) o sume významných položiek finančných nákladov a celkovej sume kurzových strát**

Finančné náklady	Suma finančných nákladov	
	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

#### I. V

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

## I. VI

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zahrnuté v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad informácie o

- a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien,

'V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia ÚZ).

**I. VII - (2) - b)** výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány,

**Tabuľka 50: Informácie k I. VII odst. 2 písm. b) o výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky**

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Štatutárny orgán</b>	0	0
Druh príjmu:	0	0
	0	0
<b>Dozorný orgán</b>	0	0
Druh príjmu:	0	0
	0	0
<b>Iný orgán</b>	0	0
Druh príjmu:	0	0
	0	0

**I. VII - (2) - c)** pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to o

- celkovej sume poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
- celkovej sume splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
- celkovej sume odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,

**Tabuľka 51: Informácie k I. VII odst. 2 písm. c) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky**

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie		
	Celková suma poskytnutých pôžičiek	Celková suma splatených pôžičiek	Celková suma odpustených a odpísaných pôžičiek
Štatutárny orgán	0	0	0
Dozorný orgán	0	0	0
Iný orgán	0	0	0

**I. VII - (2) - e)** celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu,

**Tabuľka 52: Informácie k I. VII odst. 2 písm. e) o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré sa využívajú**

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárny orgán	0	0
Druh príjmu:	0	0
Iný orgán	0	0

## I. IX

## Preh ad o pohybe vlastného imania

(1) Preh ad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovnej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami a ím bola spôsobená. V tabu kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oce ovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou po as ú tovného obdobia.

(2) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej ú tovnjej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi ú tovnými závierkami. Skladá sa z dvoch preh adov. Jeden preh ad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za ú tovné obdobia a druhý preh ad za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobia.

(3) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej ú tovnjej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi d om, ku ktorému je zostavená mimoriadna ú tovná závierka a d om, ku ktorému bola zostavená posledná riadna ú tovná závierka.

**Tabu ka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovnjej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami**

Pohyb vlastného imania (VI)	Bežné ú tovné obdobia	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobia
Stav VI na začiatku ú t. obdobia	5000	5000
Zvýšenie alebo zníženie VI počas ú t. obdobia	0	0
Stav VI na konci ú t. obdobia:	5000	5000
Dôvody zmien VI :	0	0
Zákl. imanie zapísané do OR (411)	5000	5000
Zákl. imanie nezapísané do OR (419)	0	0
Emisné ážio (412)	0	0
Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)	0	0
Ostatné kapitálové fondy (413)	0	0
Oce ovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416)	0	0
Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)	0	0
Nerozdelený zisk min. rokov (428)	222558	171038
Neuhradná strata min. rokov (429)	353	353
Ú tovný zisk alebo strata (431)	48729	51521
Vyplatené dividendy	0	0
alšie zmeny vlastného imania	0	0
Zmeny na ú te fyzickej osoby (491)	0	0

Ine informácie k vlastnému imaniu:

(napr. informácia, i ú tovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

--