

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 436**  
Dátum vzniku: 06.04.1998  
IČO: 31923216  
DIČ: 2021410556  
Sídlo účtovnej jednotky: Š. Moysesova 34, 965 01 Žiar nad Hronom  
Predseda účtovnej jednotky: Vaš Slavomír  
Rada (kontrolný orgán): Alexandra Majerčíková, Petra Mazúrová, Ing. Jaroslav Balko

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	42 021,85	37 286,14
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 933,92	- 590,92
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	13 773,86	13 888,81
- voči obnove domu	041	136 344,17	141 696,30
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	1 487,63	1 592,53
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	14 262,04	15 906,36
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	736,32	736,32
Zúčtovanie daní	090	124,88	124,88
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	6 548,42	5 873,57
Dlhodobé bankové úvery	097	168 046,67	168 046,67
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	11 936,06	11 628,13
Výnosy z použitia fondu	64	831,17	1 923,43
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	83,64	83,64
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 412,64	989,04

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 628,38	2 297,11
Osobné náklady	08	599,04	599,04
Tvorba fondov	30	12 019,70	11 711,77
Daň z príjmov	76	16,39	16,32