

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 433**  
Dátum vzniku: 14.04.1999  
IČO: 35988193  
DIČ: 2021487644  
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Š. Moysesova 433 blok 29, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Milan Harinek od 14.12.2025 (č.r.u.r.)*  
Rada (kontrolný orgán): *Hubáčová Valéria, Ďurica Tadeáš, Harinek Milan*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	74 600,35	65 428,95
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 243,60	- 1 215,00
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	22 106,22	20 765,22
- voči obnove domu	041	107 440,59	115 028,74
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	3 272,23	2 263,82
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	22 546,03	22 363,93
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	155,64	155,16
Zúčtovanie daní	090	120,71	122,64
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	26 806,12	25 099,53
Dlhodobé bankové úvery	097	150 002,83	150 002,83
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	14 650,92	15 124,12
Výnosy z použitia fondu	64	1 302,47	3 617,42
Zmluvné pokuty a penále	50	5,70	17,68
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 441,70	2 378,48

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 432,93	4 684,40
Osobné náklady	08	1 309,61	1 307,64
Tvorba fondov	30	14 656,62	15 141,80
Daň z príjmov	76	1,63	3,86