

Čl. I Všeobecné údaje

1. Názov:

Stavebné bytové družstvo, družstvo
Sídliisko 342
013 62 Veľké Rovné

2. Dátum založenia

28.11.1994

Družstvo nemá organizačnú zložku v zahraničí, nespĺňa podmienku auditu hospodárskej činnosti, no v zmysle uznesenia PD je audit v družstve prevádzaný raz za päť rokov. Audit bol vykonaný za rok 2018 a ďalší audit bude realizovaný na základe rozhodnutia Predstavenstva družstva.

Účtovná závierka sa po schválení Zhromaždením delegátov predkladá na zverejnenie v zbierke listín.

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

V roku 2025 bol priemerný počet zamestnancov 3.

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti aj v nasledujúcom období.
2. Oceňovanie jednotlivých položiek majetku a záväzkov:
 - oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku - obstarávacou cenou
 - zásoby obstarávané kúpou – obstarávacou cenou
 - pohľadávky – menovitou hodnotou
 - krátkodobý finančný majetok – menovitou hodnotou
 - záväzky, úvery –menovitou hodnotou
3. Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného a hmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve.
Odpisový plán je zostavený interným predpisom, v ktorom sa vychádza z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania.
Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.
 - stavebná časť kotolní – odpisová skupina 5 /20 rokov/
 - strojná časť kotolní – odpisová skupina 4 /12 rokov/

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. V roku 2025 boli tržby za prevedené byty do osobného vlastníctva v hodnote 23 090,77 €, čo tvorilo zároveň zostatkovú hodnotu nesplatennej anuity za byty, ktoré boli prevedené do OV.

Nesplatená anuita za nájomné byty k 31.12.2025 je vo výške:

Blok 339	861,82 €
Blok 338	216,20 €

Výška nesplatených úverov jednotlivých bytových domov k 31.12.2025:

Blok 337	76 762,47 €	úver ŠFRB
Blok 339	198 397,91 €	úver ŠFRB
Blok 340	19 588,93 €	úver ŠFRB -1.úver
Blok 340	93 369,60 €	úver ŠFRB -2.úver od roku 2016
Blok 340	25 701,56 €	úver ČSOB
Blok 341	129 551,70 €	úver ŠFRB - od roku 2016
Blok 341	54 898,73 €	úver ČSOB
Blok 343	5 946,17 €	úver ŠFRB
Blok 343	270 134,88 €	úver ŠFRB – 2.úver
Blok 339	85 071,95 €	úver ČSOB
Blok 338	19 793,59 €	úver ŠFRB-1.úver
Blok 338	97 645,45 €	úver ŠFRB-2.úver

Úvery blokov boli čerpané na obnovu a zateplenie bytových domov . Tieto úvery splácajú bytové domy splátkami z FPUO.

SDB nemá záväzky s dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov, ani neuhradené faktúry spojené so službami SBD po dobe splatnosti.

Veľké Rovné 31.03.2026

