

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

neziskovej účtovnej jednotky účtujúcej  
v sústave jednoduchého účtovníctva



zostavená k 31.12.2025

Daňové identifikačné číslo 2021539322 IČO 37800272 SK NACE 68.32.0	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 01 2025 do 12 2025
		Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2024 do 12 2024

## Priložené súčasti účtovnej závierky

- Výkaz o príjmoch a výdavkoch (Úč NO 1-01) (v eurocentoch)
  Výkaz o majetku a záväzkoch (Úč NO 2-01) (v eurocentoch)

## Názov účtovnej jednotky

JVB "GORKEHO 15, 17"

## Sídlo účtovnej jednotky

Ulica	Číslo
GORKEHO	15, 17
PSČ	Obec
03601	MARTIN
Telefónne číslo	
0907722642	
E-mailová adresa	

Zostavená dňa:

02.03.2026

Schválená dňa:

02.03.2026

Podpisový záznam  
štatutárneho orgánu alebo  
člena štatutárneho orgánu  
účtovnej jednotky:

SPOLOČENSTVO VLASTNÍKOV BYTOV  
 "GORKEHO 15, 17"  
 036 01 MARTIN  
 IČO: 3780272

PRÍJMY	Č. r.	Nezdaňovaná činnosť	Zdaňovaná činnosť
a	b	1	2
Z vkladu zriaďovateľa alebo zakladateľa	01		
Z majetku	02	0,00	
Z darov a príspevkov	03		x
Z členských príspevkov	04		
Z podielu zaplatenej dane z príjmov	05		x
Z verejných zbierok	06		
Z úverov a pôžičiek	07		x
Z dedičstva	08		x
Z organizovania podujatí	09		
Z dotácií	10		
Z likvidačného zostatku inej účtovnej jednotky	11		
Z predaja majetku	12		
Z poskytovania služieb a predaja vlastných výrobkov	13	1109,00	
Fond prevádzky, údržby a opráv	14	12013,77	
Ostatné	15	24672,48	
<b>Príjmy celkom (súčet r. 01 až r. 15)</b>	16	37795,25	

VÝDAVKY	Č. r.	Nezdaňovaná činnosť	Zdaňovaná činnosť
a	b	3	4
Zásoby	17		
Služby	18	2166,09	
Mzdy, poistné a príspevky	19		
Dary a príspevky iným subjektom	20		
Prevádzková réžia	21		
Splátky úverov a pôžičiek	22	6982,96	
Sociálny fond	23		
Ostatné	24	30981,13	
<b>Výdavky celkom (súčet r. 17 až r. 24)</b>	25	40130,18	
<b>Rozdiel príjmov a výdavkov (r. 16 - r. 25)</b>	26	-2334,93	
Daň z príjmov	27		

MAJETOK	Č. r.	Účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
Dlhodobý nehmotný majetok	01		
Dlhodobý hmotný majetok	02		
Dlhodobý finančný majetok	03		
Zásoby	04		
Pohľadávky	05	-87,99	-87,99
Peniaze	06	0,00	0,00
Ceniny	07		
Priebežné položky (+/-)	08		
Bankové účty	09	2080,41	11398,30
Krátkodobé cenné papiere a ostatný krátkodobý finančný majetok	10		
<b>Majetok celkom (súčet r. 01 až r. 10)</b>	<b>11</b>	<b>1992,42</b>	<b>11310,31</b>

ZÁVÄZKY	Č. r.	Účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	3	4
Závazky	12	958,16	5041,43
z toho: sociálny fond	13		
fond prevádzky, údržby a opráv	14		
Úvery a pôžičky	15	103161,00	110144,00
<b>Závazky celkom (súčet r. 12 a r.15)</b>	<b>16</b>	<b>104119,16</b>	<b>115185,43</b>
<b>Rozdiel majetku a záväzkov (r. 11 - r.16)</b>	<b>17</b>	<b>-102126,74</b>	<b>-103875,12</b>