

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

neziskovej účtovnej jednotky účtujúcej
v sústave jednoduchého účtovníctva



zostavená k 31.12.2025

Daňové identifikačné číslo 2021495520	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná (vyznačí sa x)	Za obdobie	Mesiac Rok
IČO 36147419		od 01 2025	do 12 2025
SK NACE 68.32.0		Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 01 2024 do 12 2024

Priložené súčasti účtovnej závierky

Výkaz o príjmoch a výdavkoch (Úč NO 1-01)
(v eurocentoch)

Výkaz o majetku a záväzkoch (Úč NO 2-01)
(v eurocentoch)

Názov účtovnej jednotky

JvB "PODĎÁJ"

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica GORKEHO Číslo 12, 14, 16

PSČ Obec 03601 MARTIN

Telefónne číslo 0907722642

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

27.02.2026

Schválená dňa:

27.02.2026

Podpisový záznam
štatutárneho orgánu alebo
člena štatutárneho orgánu
účtovnej jednotky:

**SPOLOČENSTVO VLASTNÍKOV
BYTOV PODĎÁJ**
Gorkého 1085/12,14,16, 036 01 Martin
IČO:36147419

PRÍJMY	Č. r.	Nezdaňovaná činnosť	Zdaňovaná činnosť
a	b	1	2
Z vkladu zriaďovateľa alebo zakladateľa	01		
Z majetku	02	0,00	
Z darov a príspevkov	03		x
Z členských príspevkov	04		
Z podielu zaplatenej dane z príjmov	05		x
Z verejných zbierok	06		
Z úverov a pôžičiek	07		x
Z dedičstva	08		x
Z organizovania podujatí	09		
Z dotácií	10		
Z likvidačného zostatku inej účtovnej jednotky	11		
Z predaja majetku	12		
Z poskytovania služieb a predaja vlastných výrobkov	13	1297,00	
Fond prevádzky, údržby a opráv	14	12 962,09	
Ostatné	15	25 991,42	
Príjmy celkom (súčet r. 01 až r. 15)	16	40 250,51	

VÝDAVKY	Č. r.	Nezdaňovaná činnosť	Zdaňovaná činnosť
a	b	3	4
Zásoby	17		
Služby	18	13 411,68	
Mzdy, poisťné a príspevky	19		
Dary a príspevky iným subjektom	20		
Prevádzková réžia	21		
Splátky úverov a pôžičiek	22	7 320,00	
Sociálny fond	23		
Ostatné	24	26 711,10	
Výdavky celkom (súčet r. 17 až r. 24)	25	35 372,78	
Rozdiel príjmov a výdavkov (r. 16 - r. 25)	26	4 877,73	
Daň z príjmov	27		

MAJETOK	Č. r.	Účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
Dlhodobý nehmotný majetok	01		
Dlhodobý hmotný majetok	02		
Dlhodobý finančný majetok	03		
Zásoby	04		
Pohľadávky	05	-9,66	-9,66
Peniaze	06	0,00	0,00
Ceniny	07		
Priebežné položky (+/-)	08		
Bankové účty	09	9682,55	12 124,82
Krátkodobé cenné papiere a ostatný krátkodobý finančný majetok	10		
Majetok celkom (súčet r. 01 až r. 10)	11	9672,89	12 115,16

ZÁVÄZKY	Č. r.	Účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	3	4
Závazky	12	277,94	251,62
z toho: sociálny fond	13		
fond prevádzky, údržby a opráv	14		
Úvery a pôžičky	15	107 360,00	114 680,00
Závazky celkom (súčet r. 12 a r.15)	16	107 637,94	114 931,62
Rozdiel majetku a záväzkov (r. 11 - r.16)	17	-97 965,05	-102 816,46

**SPOLOČENSTVO VLASTNÍKOV
BYTOV PODHÁJ**

Gorkého 1085/12,14,16, 036 01 Martin
IČO:36147419

Strana 3