

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 399**
Dátum vzniku: 05.01.1999
IČO: 35985933
DIČ: 2021436384
Sídlo účtovnej jednotky: Jiráskova 399/15, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Ján Tichoň
Rada (kontrolný orgán): Ing. Filip Minár, Miroslav Lehotský, Marian Rozenberg

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	75 336,07	71 022,08
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 666,08	- 1 053,39
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	29 272,77	28 688,30
- voči obnove domu	041	0,00	0,00
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky – voči dodávateľom	087 (časť)	4 111,88	3 409,96
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	30 191,32	32 432,46
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	88,00	88,00
Zúčtovanie daní	090	56,88	56,88
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	68 494,68	62 669,69
Dlhodobé bankové úvery	097	0,00	0,00
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	6 773,72	6 467,07
Výnosy z použitia fondu	64	1 068,25	656,78
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	119,52	119,52
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 462,32	1 406,16

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 048,68	1 586,11
Osobné náklady	08	403,92	403,92
Tvorba fondov	30	6 893,24	6 586,59
Daň z príjmov	76	77,97	72,91