

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 407*
Dátum vzniku: *28.08.1998*
IČO: *35982471*
DIČ: *2021423492*
Sídlo účtovnej jednotky: *Nám. Matice slov. 407/31, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Ing. Igor Fábry*
Rada (kontrolný orgán): *Zubek Vladimír, Struhár Jaroslav, Kútnik Milan*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	99 707,89	96 412,08
požiadavky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 3 178,80	- 1 791,00
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	52 891,88	50 955,41
- voči obnove domu	041	0,00	0,00
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	9 938,46	8 613,96
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	55 371,20	57 032,90
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	108,95	107,54
Zúčtovanie daní	090	42,22	41,72
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	83 960,14	79 780,37
Dlhodobé bankové úvery	097	0,00	0,00
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	27 509,76	24 421,99
Výnosy z použitia fondu	64	20 176,57	10 707,01
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 199,30	2 138,82

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	21 879,66	12 340,69
Osobné náklady	08	496,21	493,20
Tvorba fondov	30	27 509,76	24 421,99
Daň z príjmov	76	0,00	11,94