

POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu č. 412*
Dátum vzniku: *27.12.1999*
IČO: *37816276*
DIČ: *2021508500*
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Š. Moysesova 3-5-7, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Bc. Ingrid Viglašská*
Rada (kontrolný orgán): *Mališ Jaroslav, Ing. Pukan Rudolf, Vyskočil Jozef*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	20 950,70	20 593,92
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 2 550,56	- 2 206,43
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	20 493,72	19 293,43
- voči obnove domu	041	137 185,44	142 666,62
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	2 941,04	2 254,34
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	21 254,65	21 619,98
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	98,64	98,64
Zúčtovanie daní	090	77,20	77,20
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	14 522,33	13 630,76
Dlhodobé bankové úvery	097	137 185,44	142 666,62
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	13 431,43	13 431,98
Výnosy z použitia fondu	64	7 065,01	7 807,36
Zmluvné pokuty a penále	50	6,33	7,06
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 922,40	1 886,58

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	8 153,03	8 860,15
Osobné náklady	08	832,36	831,60
Tvorba fondov	30	13 437,76	13 439,04
Daň z príjmov	76	2,02	2,19