

**Poznámky k účtovnej závierke  
za rok 2025**

Názov spoločnosti: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov  
Gerlachovská 1-2

Sídlo: Gerlachovská 1-2, 974 11 Banská Bystrica

IČO: 45024600

Dátum vzniku: 01.11.2008

Osoba oprávnená konať v mene spoločnosti: Elena Mešková od 11.01.2023

Orgány spoločnosti: Predseda  
Zhromaždenie  
Rada

Spoločenstvo zabezpečuje prevádzku domu, bytov a nebytových priestorov, údržbu a opravy spoločných častí a spoločných zariadení domu.

Účtovná závierka je zostavená v dôsledku skutočnosti že, spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Spoločenstvo oceňuje jednotlivé položky finančného majetku a záväzkov v reálnej hodnote.

Členenie finančného majetku s záväzkov:

<b>Názov</b>	<b>hodnota v Euro na konci účtov. obd.</b>
Bankové účty	105 669,83
Bankové úvery	23 903,94
Dodávateľia	7 248,00
Zamestnanci a orgány soc. poistenia	260,88
Dane z miezd	30,40
Fond opráv tvorený finanč. prostriedkami vlastníkmi bytov	89 996,57
Fond opráv tvorený úverovými finanč. prostriedkami	- 23 903,94
Príjem z prenájmu	256,27
Daň z príjmu	25,63

V Banskej Bystrici, 18.03.2026