

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 413*
Dátum vzniku: *24.11.1999*
IČO: *35998113*
DIČ: *2021524637*
Sídlo účtovnej jednotky: *Š. Moysesova 413/13, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Jozef Kašiar*
Rada (kontrolný orgán): *Zoltán Hegeduš, Radovan Chmelko, Jana Čamajová*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	58 930,37	54 646,69
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 881,29	- 1 774,26
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	24 151,28	22 400,89
- voči obnove domu	041	177 786,41	184 309,37
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky – voči dodávateľom	087 (časť)	2 357,08	2 561,97
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	23 308,64	24 575,92
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	213,38	214,58
Zúčtovanie daní	090	82,58	83,13
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	3 826,75	2 948,75
Dlhodobé bankové úvery	097	229 198,34	229 198,34
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	14 129,75	13 834,58
Výnosy z použitia fondu	64	1 219,59	4 957,58
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 226,89	2 190,24

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 466,27	6 164,45
Osobné náklady	08	979,62	982,80
Tvorba fondov	30	14 129,75	13 834,58
Daň z príjmov	76	0,59	0,57