

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 392**
Dátum vzniku: 04.12.1998
IČO: 35984732
DIČ: 2021465248
Sídlo účtovnej jednotky: Komenského 392/7, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Mária Miniariková
Rada (kontrolný orgán): Bitterová Eva, Gracík Bohumil, Dekýš Marek

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	31 954,91	29 945,17
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 2 222,73	- 1 951,64
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	32 968,60	31 748,48
- voči obnove domu	041	86 651,59	93 454,16
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	4 597,46	3 810,37
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	34 396,06	34 403,51
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	182,31	182,25
Zúčtovanie daní	090	84,43	84,43
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	23 440,52	21 261,45
Dlhodobé bankové úvery	097	86 651,59	93 454,16
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	14 451,96	14 388,86
Výnosy z použitia fondu	64	5 470,32	7 545,59
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 488,32	2 307,60

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	6 992,64	8 967,59
Osobné náklady	08	966,00	885,60
Tvorba fondov	30	14 451,96	14 388,86
Daň z príjmov	76	0,00	0,00