

Čl. I**Všeobecné údaje**

1. Názov právnickej osoby: **SVB Hviezdoslav 715**
 Sídlo: Ul. P.O. Hviezdoslava 613/15, 934 01 Levice
 Dátum založenia: 9. 2. 1998
2. Orgány spoločenstva:
 Predseda: Soňa Debnárová
 Výbor: Mária Slobodníková, Miroslava Slobodníková
 Alan Bogár
 Rada: Martin Ondrejmiška, Michal Víglaš, Katarína Kúkelová

Zhromaždenie

3. Opis činnosti: správa bytov a nebytových priestorov
4. Počet zamestnancov : 0
 Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce Účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
z toho počet vedúcich zamestnancov	0	0
Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou	0	0
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia	0	0

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: zhromaždenie vlastníkov bytov konaného dňa 5.6.2025.

Čl. II**Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

1. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky : riadna účtovná závierka k poslednému dňu účtovného obdobia v zmysle § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve. Účtovná jednotka zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

2. V priebehu roka 2025 nezmenila účtovná jednotka účtovné metódy a zásady oproti prechádzajúcemu účtovnému obdobiu.
3. Účtovná jednotka oceňovala jednotlivé zložky majetku a záväzkov ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu nasledovne :
 - 3.1. obstarávacou cenou oceňovala
 - dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou (rekonštrukcia bytového domu obstarávaná v mene vlastníkov, nie do majetku spoločenstva)
 Pritom obstarávacia cena obsahovala náklady súvisiace s obstaraním a to dopravné náklady.
 - 3.2. menovitou hodnotou oceňovala :
 - peňažné prostriedky a ceniny
 - záväzky pri ich vzniku
 - pohľadávky pri ich vzniku
 - pôžičky a úvery
 - 3.3. časové rozlíšenie na strane aktív a na strane pasív súvahy – vo výške potrebnej na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
4. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok
Účtovná jednotka nemá dlhodobý odpisovaný majetok.

Čl. III

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

1. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané účty v bankách. Účtami v bankách môže účtovná jednotka voľne disponovať.

Stav krátkodobého finančného majetku je uvedený v tabuľke:

Krátkodobý finančný majetok	Stav na konci bežného účtovného obdobia	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Bežné bankové účty Prima banka Slovensko, a.s.	37 892,41	33 784,10
Termínovaný účet Prima banka Slovensko, a.s.	30 000,00	30 000,00
Spolu	67 892,41	63 784,10

2. Krátkodobé pohľadávky pozostávajú z pohľadávok voči vlastníkom bytov v sume - 1 174,71 €, a z nákladov na vyúčtovanie pre rok 2025 v sume 54 524,99 (ktoré sú všetky v lehote splatnosti).

3. Opravné položky k pohľadávkam po lehote splatnosti neboli tvorené.

4. Prehľad pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti 311 021	18,25	
Pohľadávky po lehote splatnosti 311 021	-1 192,96	-2 381,51
Pohľadávky spolu 311 021	-1 174,71	-2 381,51

5. Položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich: nemáme časovo rozlíšené.

6. Zmeny vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku zobrazuje tabuľka:

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+, -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Imanie a fondy					
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu	43 497,99	8 509,19	4 306,02		47 701,16
Ostatné fondy	1 297,36	5 185,68	4 280,41		2 202,63
Spolu	44 795,35	13 694,87	8 586,43		49 903,79

7. HV – strata za rok 2024 bola zaúčtovaná na ťarchu účtu 412 – Fond údržby a opráv na samostatný analytický účet 412-089 vo výške 320,18 €.

Tabuľka o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata za rok 2023:	335,76
Vysporiadanie účtovnej straty 2023:	
Z účtu fondu opráv 412 088:	335,76

8. Opis a výška cudzích zdrojov:

Druh záväzkov	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	71 955,31	71 178,02
Krátkodobé záväzky spolu	71 955,31	71 178,02

9. Opis a výška cudzích zdrojov:

Účet	Názov	S r.	PS k 1.1. 2025	prírastky	úbytky	KS k 31.12. 2025
321	Závazky z obchodného styku		6 850,65	61 524,84	62 138,33	6 237,16
324	Prijaté preddavky		62 644,18	58 605,31	56 447,23	64 802,26
	Spolu	.087	69 494,83	120 130,15	118 585,56	71 039,42
331	Zamestnanci	.088	307,85	4 672,08	4 744,08	235,85
336	Zúčtovanie s poisťovňami	.089	135,65	1 611,16	1 635,00	111,81
341	Daň z príjmov PO		117,14	135,47	117,14	135,47
342	Daň zo závislej činnosti		72,21	816,32	833,21	55,32
	Spolu	.090	189,35	951,79	950,35	190,79
379	Ostatné záväzky	.095	1050,34	1 631,26	2 304,16	377,44
	Celkom krátkodobé záväzky		71 178,02	128 996,44	128 219,15	71 955,31

Záväzky sú všetky do lehoty splatnosti.

10. Prehľad o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach s uvedením meny, v ktorej boli poskytnuté, druhu, hodnoty v cudzej mene a hodnoty v eurách ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, výšky úroku, splatnosti a formy zabezpečenia uvádza tabuľka) o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach:

SVB nemá úver ani pôžičku.

11. Položky časového rozlíšenia výdavkov a výnosov budúcich období neboli vykázané.

12. Spoločenstvo nemá zostatok nepoužitej dotácie alebo grantu.

Čl. IV

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

(1) Prehľad o tržbách za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a vyčíslením hodnoty tržieb podľa jednotlivých hlavných druhov výrobkov, služieb a činností účtovnej jednotky.

(2)

Účet	Názov	Výkaz r. č.	rok 2025	rok 2024
641	Zmluvné pokuty a penále	50	8,34	6,59
644	Úroky	53	1 098,60	
647	Osobitné výnosy-správ.c.popl.	56	4 895,40	4 381,67
649	Iné ostatné výnosy z vyúčtovania	58	0,62	0,47
656	Výnosy z použitia fondu	64	8 266,25	11 367,09
	Spolu		14 269,21	15 755,82

(3) Opis a vyčíslenie hodnoty významných položiek nákladov ostatné služby, osobitné náklady a iné ostatné náklady.

Účet	Názov	Výkaz r. č.	rok 2025	rok 2024
501	Spotreba materiálu	01	469,22	195,72
511	Opravy a udržiavanie	04	3 185,30	6 207,23
518	Ostatné služby	07	880,13	1 037,00
521	Mzdové náklady	08	3 402,46	3 359,15
524	Zákonné sociálne poistenie	09	877,95	859,65
547	Osobitné náklady	22	4 733,04	4 178,72
549	Iné ostatné náklady-poistné, bank.popl.	24	102,01	114,80
556	Tvorba fondov	30	929,04	6,59
	Spolu		14 579,15	15 958,86
591	Daň z príjmov	76,77	306,47	117,14
	Výsledok hospodárenia bežného roka	78	-616,41	-320,18

Čl. V

Opis údajov na podsúvahových účtoch

Významné položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, odpísané pohľadávky a prípadné ďalšie položky.

Spoločenstvo nepoužíva prenajatý majetok a nemá ani majetok prijatý do úschovy a taktiež nemá odpísané pohľadávky ani žiadne iné položky.

Čl. VI

Ďalšie informácie

Spoločenstvo nemá budúce možné peňažné záväzky a budúce možné nepeňažné záväzky, ktoré sa nevykazujú v súvahe a ani budúce právo alebo budúcu povinnosť napríklad z leasingových, nájomných, servisných, poistných, koncesionárskych, licenčných zmlúv.

