

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 419**  
Dátum vzniku: 15.12.1998  
IČO: 35984708  
DIČ: 2021464753  
Sídlo účtovnej jednotky: Š. Moysesova 419/39, 965 01 Žiar nad Hronom  
Predseda účtovnej jednotky: Ing. Eva Bieliková  
Rada (kontrolný orgán): Lenka Beňová, Ing. Marcela Kretová, Adriana Hazuchová, Martin Cehuľa, Zdenko Záhorec

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	38 137,23	32 599,82
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 490,33	658,82
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	38 853,80	35 853,14
- voči obnove domu	041	14 807,49	23 724,14
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	6 130,54	4 104,61
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	42 241,42	43 262,26
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	286,06	255,42
Zúčtovanie daní	090	57,83	20,83
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	26 784,85	21 468,66
Dlhodobé bankové úvery	097	14 807,49	23 724,14
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	15 838,98	15 733,18
Výnosy z použitia fondu	64	1 634,94	4 972,15
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	28,80	28,80
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 639,44	1 520,89

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 959,31	6 396,85
Osobné náklady	08	309,60	90,72
Tvorba fondov	30	15 867,78	15 761,98
Daň z príjmov	76	5,47	5,47